

Exposé

Wohnen in Rödersheim-Gronau

Erschlossenes Grundstück in ruhiger Ortsrandlage von Rödersheim-Gronau



Objekt-Nr. OM-460570

Wohnen

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Konstantin Nagel

Von Venningen 8
67127 Rödersheim-Gronau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	291,50 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 291 m² großes Grundstück bebaubar mit einer zweigeschossigen Doppelhaushälfte in offener Bauweise.

Nähere Angaben zur Bebauung siehe Tabelle.

Das Grundstück hat eine Breite von 13,25 m und ist 22 Meter tief.

Auf dem angehängten Lageplan sind zwei Grundstücke gekennzeichnet. Diese Anzeige bezieht sich auf die Adresse Von Venningen 8 (Flurstück 144/8) Das Flurstück 147/6, Gutaweg 11 mit 354 m² steht auf Anfrage ebenfalls zum Verkauf.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet inmitten eines verkehrsberuhigten Bereiches.

Die Ortsrandlage bietet nahegelegene Felder und Wiesen, welche zu Spaziergängen einladen.

In Laufnähe finden Sie viele Einrichtungen zur Deckung des täglichen 'Bedarfs, wie Bäckerei, Cafe', Arzt Restaurant und Supermarkt.

Ein Kindergarten sowie die Grundschule befinden sich ganz in der Nähe.

Rödersheim-Gronau selbst liegt äußerst zentral und bietet Ihnen innerhalb von 5 Minuten einen schnellen Zugang zur A61 und A65. die Städte Ludwigshafen, Mannheim, Speyer und Bad Dürkheim sind in ca. 10-20 Minuten, Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 30-45 Minuten erreichbar.


Für weitere Fragen kontaktieren Sie mich bitte per Email.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



N2		
	WA	II FH 10,0m TH 6,5m
	0,4	0,8
	° 	38°

Exposé - Galerie

