

# Exposé

## Reihenhaus in Bensheim

### Exklusiv saniertes Reihenhaus in Bensheim-Schönberg am Schloss



Objekt-Nr. OM-460569

**Reihenhaus**

Vermietung: **1.800 € + NK**

Nibelungenstraße 146A  
64625 Bensheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	260 €
Grundstücksfläche	207,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Carports	1
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	2
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der begehrten Wohnlage der Bergstraße präsentiert sich dieses außergewöhnlich hochwertig sanierte Reihenhaus als stilvolles Zuhause mit besonderem Wohnambiente. Eingebettet in die idyllische Umgebung von Bensheim-Schönberg und nur wenige Minuten vom historischen Schloss Auerbach entfernt, vereint die Immobilie moderne Wohnqualität mit naturnahem Wohnen auf elegante Weise.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt die gelungene Verbindung aus zeitloser Architektur, hochwertiger Ausstattung und lichtdurchfluteten Räumen ein Gefühl von Ruhe und Wohnkomfort. Die umfassende Sanierung wurde mit viel Liebe zum Detail und einem hohen Anspruch an Qualität ausgeführt. Harmonisch abgestimmte Materialien, moderne Bodenbeläge sowie ein stilvolles Badkonzept schaffen ein exklusives Wohngefühl.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen eröffnen den Blick ins Grüne und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den gepflegten Garten – ein geschützter Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Die oberen Etagen bieten vielseitig nutzbare Räume, die sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen. Durchdachte Grundrisse und die angenehme Raumwirkung machen das Haus sowohl für Familien als auch für anspruchsvolle Paare besonders attraktiv.

## Ausstattung

Highlights der Immobilie

Erstbezug nach umfassender Sanierung

Ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche

4 helle Zimmer

Sonnige Terrasse mit Garten

Modernes Badezimmer + Gäste-WC

Hochwertige Bodenbeläge

Neue Fenster und moderne Haustechnik

Keller mit zusätzlichem Stauraum

Carport / Stellplatz vorhanden

Familienfreundliche Lage

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Die Lage in Bensheim-Schönberg zählt zu den exklusiven Wohnadressen der Region. Umgeben von Weinbergen, Wäldern und historischen Sehenswürdigkeiten genießen Sie hier eine einzigartige Kombination aus Natur und hervorragender Infrastruktur. Die Innenstadt von Bensheim, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie die Anbindung an die Metropolregion Rhein-Main sind in kurzer Zeit erreichbar.

Diese Immobilie richtet sich an Mieter, die besonderen Wert auf stilvolles Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnliche Lage legen.

Ein Zuhause mit Charakter – repräsentativ, modern und eingebettet in die reizvolle Landschaft der Bergstraße.

**Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



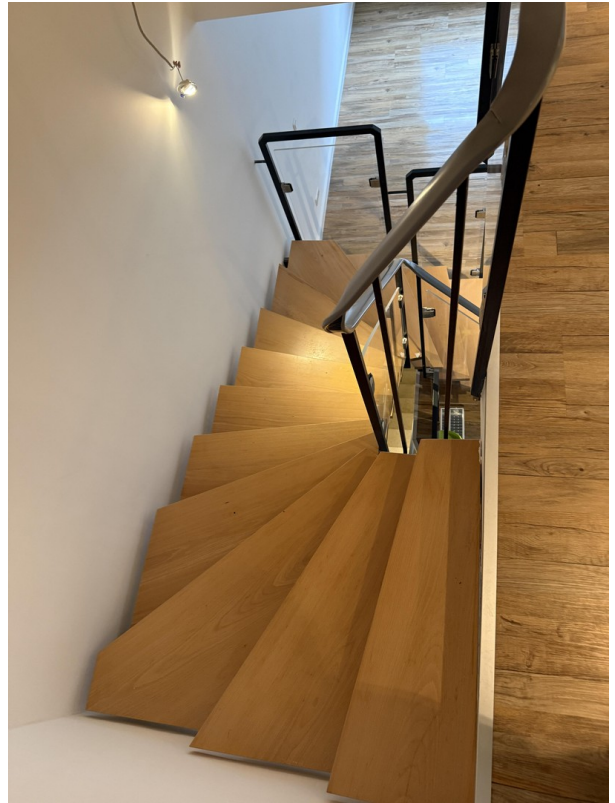
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

