

# Exposé

## Terrassenwohnung in Stuttgart

### Großzügige, sonnenverwöhnte 4-5-Zi.Whng. in STUTTGART



Objekt-Nr. **OM-460567**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **1.980 € + NK**

70567 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2014	Miete Garage/Stellpl.	160 €
Etagen	1	Mietsicherheit	5.940 €
Zimmer	4,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

AUF EINER EBENE im 7-Fam.-Haus, hochwertiger Palisander-Einbauschränk, weiterer Einbauschränk, teilmöbliert (Esstisch, Stühle, Deckenlampe, kompl. Einbauküche) 2 Bäder 1x Wanne, 2x Dusche, 2 WT., 2 Bidets, 2 WC) Großer Balkon mit Deckenheizung + Freisitz zum Garten mit Sonnenschirm, Tisch, Stühlen, in SW-Ausrichtung, Keller, Wandtresor, ...

## Ausstattung

Weitere Gegenstände können auf Wunsch übernommen werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

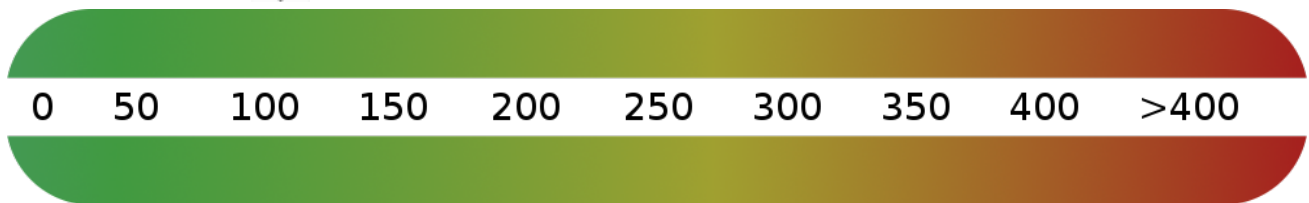
naturnah, U-Bahn und Busanschluss nur wenige Gehminuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

