

Exposé

Wohnung in Nordenham

Helle Wohnung ca. 84m² in Nordenham Blexen



Objekt-Nr. OM-460566

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Peer Ebert

Lange Straße 35
26954 Nordenham
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung mit ca. 84qm im 1. Obergeschoss:

4-5x Zimmer zur Wohnnutzung

Küche und gefliestes Bad mit Badewanne

Waschmaschinenstellplatz in der Küche

Geheizt wird mittels einer Gasetagenheizung Baujahr 2021. Hierfür schließen Sie einen Vertrag zur Gasbeschaffung mit dem Lieferanten Ihrer Wahl.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit Möbel/Küche vom Vormieter zu übernehmen.

Details können bei der Besichtigung besprochen werden.

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen wurde 2021/2022 saniert. Zur weiteren Ausstattung gehören

- großer Garten zur Gemeinnutzung
- Kfz Stellplätze
- Glasfaseranschluss

Die Gartenpflege ist geregelt, sodass hier keine Pflichtaufgaben anfallen. Gern kann hier unterstützt werden bzw. eine aktive individuelle Nutzung des Gartens ist gewünscht.

Es gibt einen Pflaumen- und Mirabellen- Baumbestand.

Die Bilder sind aus dem Jahr 2021 nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Das Mietobjekt liegt in ruhiger Lage in Nordenham, der größten Stadt des Landkreises Wesermarsch. Wesermarsch liegt im Nordwesten Niedersachsens und umfasst das Gebiet westlich der Weser zwischen Bremen und der Wesermündung. Durch seine direkte Küstennähe ist die Wesermarsch sowie auch Nordenham selbst ein beliebter Urlaubsort. Die Weser ist von Ihrem neuen Zuhause aus nur etwa 5 Gehminuten entfernt. Entlang Ihres Ufers lassen sich hervorragende ausgiebige Spaziergänge, umgeben von wunderschöner Natur, machen.

In unmittelbarer Nähe zu Ihrer Wohnadresse findet sich alles, was für das alltägliche Leben benötigt wird. Auch Ärzte, Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen sind zeitnah zu erreichen. Die Nordenhamer Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone und dem Marktplatz sowie das 'Nordseecenter' bieten darüber hinaus vielseitige Einkaufsmöglichkeiten in Fachgeschäften, -märkten und Boutiquen an. Mit dem Auto gelangen Sie in circa 10 Minuten dorthin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,96 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

