

# Exposé

## Wohnung in Jena

### 1-Zi.- Wohnung in Jena zu vermieten



Objekt-Nr. OM-460563

### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Frauengasse Straße 15  
07743 Jena  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus einer separaten Küche und einem Badezimmer, einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner.

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten inklusive Heizung, Wasser, Treppenhausreinigung und Stromrechnung enthalten. Bitte beachten Sie, dass sich meine Wohnung im 3. Stock ohne Aufzug befindet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung liegt in der Nähe der Haltestelle Steinweg. Quasi gegenüber befindet sich der nächste Supermarkt (Lidl).

Die Innenstadt ist gut erreichbar - zu Fuß in ca. 5-10 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	25,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

