

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

**NEU saniert: Möblierte Wohnung Citylage, Einbauküche, Parkett, WLAN**



Objekt-Nr. OM-460561

### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nadine Schönbacher

Oberbilker Allee 39  
40215 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	10.06.2026
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.500 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Appartement ist vollständig möbliert.

Gerade neu saniert und auf dem neusten Stand.

Die Nebenkosten enthalten alle Energiekosten (Strom, Heizung und Wasser) und das WLAN.

Das Appartement ist zentral in Düsseldorf -Friedrichstadt gelegen und besteht aus einem geschmackvoll eingerichteten Wohn-/Esszimmer mit einer gemütlichen Essecke im Erker. Das Appartement wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und mit hochwertigen Geräten eingerichtet.

Im Schlafbereich befindet sich ein großes, sehr bequemes Doppelbett mit einem Smart-TV für einen entspannten Abend.

Im neuen Badezimmer befindet sich eine luxuriöse Regendusche mit bodentiefem Zugang , eine Toilette und ein Waschbecken. Du erhältst von uns hochwertige Handtücher.

Unter dem Echtholzparkett liegt eine Fussbodenheizung. Die Nutzung der Waschmaschine ist in der Miete inbegriffen.

Nur ein paar Schritte entfernt liegt unser Innenhof mit Sitzgelegenheiten.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés. Supermärkte und diverse Shops sind fußläufig erreichbar.

Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Friedrichstadt ist ein Düsseldorfer Trendviertel mit zahlreichen Restaurants, Boutiquen und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Sehr sicher. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist exzellent. Zur wichtigsten Düsseldorfer Einkaufsmeile "Kö" sind es zu Fuß ca. 15 Min. Es besteht eine direkte Verbindung zum Bahnhof und zum Flughafen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

