

Exposé

Bürofläche in München

Stillvolle Büro-/Praxisfläche im Hauberrisserhaus in München zu vermieten



Objekt-Nr. OM-460559

Bürofläche

Vermietung: **2.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr John

Schwanthalerstr. 106
80339 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1879	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	131,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	131,00 m ²
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von München bieten wir eine architektonisch außergewöhnliche Gewerbefläche im bekannten Hauberrisserhaus zur Vermietung an. Das denkmalgeschützte Anwesen zählt zu den architektonisch markanten Gebäuden der Schwanthalerstraße und wurde ursprünglich vom renommierten Architekten Georg von Hauberrisser – dem Erbauer des Münchner Rathauses und der Paulskirche – für sich selbst errichtet.

Die frisch renovierte Gewerbeeinheit mit einer Gesamtmietfläche von ca. 131,35 m² befindet sich im Erdgeschoss des repräsentativen Gebäudeensembles und bietet ein professionelles sowie einladendes Arbeitsumfeld mit besonderem Altbaucharakter.

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im renommierten Hauberrisserhaus, einem historischen Anwesen im Stil der deutschen Renaissance mit unverwechselbarer Architektur und repräsentativer Ausstrahlung. Das Gebäude wurde 1878/79 von Georg von Hauberrisser als eigenes Wohn- und Geschäftshaus errichtet und steht heute unter Denkmalschutz.

Die Fläche wurde frisch renoviert und umfasst fünf gut geschnittene Büroräume, die flexibel als Einzel-, Team- oder Besprechungsräume genutzt werden können. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Teeküche, ein separates WC sowie einen großzügigen, einladenden Flur- und Empfangsbereich, der sich ideal als Warte- oder Empfangszone eignet.

Durch die vielseitige Raumstruktur eignet sich die Einheit insbesondere z.B. für:

- Kanzleien
- Ingenieur- oder Architekturbüros
- Beratungsunternehmen
- Arzt- oder Therapiepraxen
- Kreativagenturen
- Verwaltungseinheiten oder ähnliche gewerbliche Nutzungen

Ausstattung

- Frisch renovierte Gewerbefläche
- Historisches Hauberrisserhaus
- Repräsentatives denkmalgeschütztes Anwesen
- Großzügige Büroräume
- Attraktive Raumaufteilung
- Erdgeschosslage
- Teeküche vorhanden
- Separates WC
- Einladender Empfangs-/Flurbereich
- Zentrale Münchner Lage
- Gute Erreichbarkeit mit ÖPNV und PKW

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Sonstiges

Die Flächen werden im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens gegen Höchstgebot vermietet. Beim hier in der Anzeig angegebenen Mietbetrag (2050 €/Monat) handel es sich um ein Mindestgebot.

Die Bewerbungsfrist endet am 26. Juni 2026.

Nähere Informationen zur Ausschreibung finden Sie unter:

immo-muenchen.de

Impressum:

Landeshauptstadt München - Kommunalreferat

Denisstraße 2, 80335 München

Tel: 089 23325764

E-Mail: kommunalreferat@muenchen.de

Vertretungsberechtigter: Oberbürgermeister Dominik Krause

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 129 524 000

Zuständige Aufsichtsbehörde: Regierung von Oberbayern

Zuständige Dienststelle und verantwortlich für den Inhalt:

Landeshauptstadt München - Kommunalreferat

Denisstraße 2, 80335 München

Vertretungsberechtigte: Edwin Grodeke

Lage

Die Schwanthalerstraße zählt zu den etablierten innerstädtischen Geschäftsadressen Münchens und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Münchner Straßennetz.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Dienstleister sowie Parkmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld.

Exposé - Galerie



Raum 3



Raum 3

Exposé - Galerie



Raum 3



Raum 5

Exposé - Galerie



Raum 9 (Flur mit Eingangsberei)



Raum 6

Exposé - Galerie



Raum 6



Raum 6

Exposé - Galerie



Raum 7



Raum 8

Exposé - Galerie



Raum 9 (Eingangsbereich)



Eingangsbereich (Außenansicht)

Exposé - Galerie



Raum 9 (Flur)

Exposé - Grundrisse

