

Exposé

Ladenlokal in Bad Wörishofen

**TOP Ladenlokal Fußgängerzone 1A Bad Wörishofen
Einzelhandel / Kosmetik / Friseur / Gastro / Bar 70qm**



Objekt-Nr. OM-460558

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Michael Forster

Kneippstrasse
86825 Bad Wörishofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	70,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Heizkosten	150 €	Schaufensterfront	6,00 m
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

TOP Ladenlokal Fußgängerzone 1A Bad Wörishofen Einzelhandel / Kosmetik / Friseur / Gastro / Bar 70qm

TOP Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bad Wörishofen, 1A Lage.

Geeignet für Einzelhandel / Kosmetik / Friseur / Gastro / Bar 70qm .

Ladenlokal ist komplett neu Renoviert mit neuer Schaufensterfront.

Innenausbau, Elektro & Heizung & Wand und Boden alles komplett neu.

Ladenlokal hat zusätzlich einen Hintereingang für Lieferanten etc.

Objekt befindet sich direkt an der Kurpromenade / Fußgängerzone.

1 Parkplatz (optional) am Ladenlokal ist verfügbar.

Tel. 01573-9612649

1 A Lage, Fliesen Boden, Lichtsteuerung, Alarmanlage, Markise, CCTV Video

Immobilie ist geeignet für Einzelhandel, Bar oder Gastronomie.

Das Ladenlokal ist komplett unterkellert, so dass eine Verlegung eventueller Versorgungsleitungen keinerlei Problem darstellt.

Ausstattung

TOP Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bad Wörishofen, 1A Lage.

Geeignet für Einzelhandel / Kosmetik / Friseur / Gastro / Bar 70qm .

Ladenlokal ist komplett neu Renoviert mit neuer Schaufensterfront.

Innenausbau, Elektro & Heizung & Wand und Boden alles komplett neu.

Ladenlokal hat zusätzlich einen Hintereingang für Lieferanten etc.

Objekt befindet sich direkt an der Kurpromenade / Fußgängerzone.

1 Parkplatz (optional) am Ladenlokal ist verfügbar.

Tel. 01573-9612649

1 A Lage, Fliesen Boden, Lichtsteuerung, Alarmanlage, Markise, CCTV Video

Immobilie ist geeignet für Einzelhandel, Bar oder Gastronomie.

Das Ladenlokal ist komplett unterkellert, so dass eine Verlegung eventueller Versorgungsleitungen keinerlei Problem darstellt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

TOP Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bad Wörishofen, 1A Lage.

Geeignet für Einzelhandel / Kosmetik / Friseur / Gastro / Bar 70qm .

Ladenlokal ist komplett neu Renoviert mit neuer Schaufensterfront.

Innenausbau, Elektro & Heizung & Wand und Boden alles komplett neu.

Ladenlokal hat zusätzlich einen Hintereingang für Lieferanten etc.

Objekt befindet sich direkt an der Kurpromenade / Fußgängerzone.

1 Parkplatz (optional) am Ladenlokal ist verfügbar.

Tel. 01573-9612649

1 A Lage, Fliesen Boden, Lichtsteuerung, Alarmanlage, Markise, CCTV Video

Immobilie ist geeignet für Einzelhandel, Bar oder Gastronomie.

Das Ladenlokal ist komplett unterkellert, so dass eine Verlegung eventueller Versorgungsleitungen keinerlei Problem darstellt.

Lage

TOP Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bad Wörishofen, 1A Lage.

Geeignet für Einzelhandel / Kosmetik / Friseur / Gastro / Bar 70qm .

Ladenlokal ist komplett neu Renoviert mit neuer Schaufensterfront.

Innenausbau, Elektro & Heizung & Wand und Boden alles komplett neu.

Ladenlokal hat zusätzlich einen Hintereingang für Lieferanten etc.

Objekt befindet sich direkt an der Kurpromenade / Fußgängerzone.

1 Parkplatz (optional) am Ladenlokal ist verfügbar.

Tel. 01573-9612649

1 A Lage, Fliesen Boden, Lichtsteuerung, Alarmanlage, Markise, CCTV Video

Immobilie ist geeignet für Einzelhandel, Bar oder Gastronomie.

Das Ladenlokal ist komplett unterkellert, so dass eine Verlegung eventueller Versorgungsleitungen keinerlei Problem darstellt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchs-kennwert	1,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

