

Exposé

Wohnung in Peenehagen

Gepflegte Etagenwohnung mit drei Zimmer | Peenehagen - Sorgenlos



Objekt-Nr. OM-460553

Wohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobiliensekretär KRAUSE e. K. Thorsten M.
Krause

17192 Peenehagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	73,24 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.395 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Flair in einem historischen Gutshaus, idyllisch im Grünen. Diese einzigartige Wohnung verbindet klassische Eleganz mit modernem Wohnkomfort. Zur Vermietung steht eine in allen Zimmern lichtdurchflutete Wohnung im 1. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus Schloss Sorgenlos, Peenehagen. Schloss Sorgenlos entstand als charmantes Gutshaus mit Treppenturm bereits um das Jahr 1900 und ist seit 1945 ein beliebtes Wohnhaus. Eine umfangreiche Sanierung erfolgte im Jahr 1990.

Die Wohnlage ist geprägt von ländlicher Ruhe, ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Wer die Idylle und Nähe zur Natur schätzt, aber auch höhere Decken im Altbau bevorzugt, wird sich hier wohl fühlen.

Weitere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ausstattung

Impressum:

Immobiliensekretär KRAUSE e. K.

Inhaber: Thorsten M. Krause

Beethovenstraße 49

D-16552 Mühlenbecker Land

Telefon: +49 (0) 33056 – 591348

E-Mail: [vertrieb\(at\)imsek\(dot\)de](mailto:vertrieb(at)imsek(dot)de)

Registergericht: Amtsgericht Neuruppin

Registernummer: HRA 3621

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 173967675

Erlaubnis:

Erlaubnis gem. § 34c Gewerbeordnung (GewO) Immobilienmakler, gem. § 34c Abs. 1 Nr. 4 Gewerbeordnung (GewO) Wohnimmobilienverwalter erteilt durch die Aufsichtsbehörde: Gemeinde Mühlenbecker Land, Liebenwalder Str. 1, 16567 Mühlenbecker Land.

Inhaltlich verantwortlich gem. Medienstaatsvertrag (§ 18 Abs. 2 MStV): Thorsten M. Krause, Beethovenstr. 49, 16552 Mühlenbecker Land.

Verbraucherstreitbeilegung:

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB: Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Immobiliensekretär Krause ist Mitglied im IVD und nimmt an einem Schlichtungsverfahren beim Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und Verwaltung teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und Verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter [ombudsmann-immobilien\(dot\)net](mailto:ombudsmann-immobilien(dot)net).

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Immobiliensekretär KRAUSE e. K. grundsätzlich nicht teil.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Informationen zu den Immobilienangeboten erhalte ich vom Eigentümer oder anderen gegebenenfalls angegebenen Stellen. Eine Haftung für deren Richtigkeit übernehme ich nicht.

So können Sie an Besichtigungen teilnehmen:

Bitte aktivieren Sie „Anbieter kontaktieren“ (oder ähnlich) und füllen das Kontaktformular vollständig aus. Mit dem Absenden der Anfrage willigen Sie ein, dass Ihre Angaben aus dem Kontaktformular zur Beantwortung Ihrer Anfrage erhoben und verarbeitet werden.

Sie erhalten anschließend per E-Mail einen Link zum Webexposé, dort stehen Ihnen weitere Informationen zum Objekt zur Verfügung, wie weitere Objektfotos, 360°-Rundgänge, Grundrisse, sowie zum Herunterladen & Speichern auch ein vollständiges PDF-Exposé, sowie ein Selbstauskunftsformular.

Lage

Sorgenlos ist ein Ortsteil von Peenehagen, im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde wird vom Amt Seenlandschaft Waren mit Sitz in der Stadt Waren (Müritz) verwaltet. Sorgenlos liegt im walddreichen Gebiet nördlich der Stadt Waren und westlich des Torgelower Sees.

Der Landkreis umfasst eine Fläche von fast fünftausend Quadratkilometern und bietet mehr als 258.000 Menschen ein Zuhause. Die mecklenburgische Seenplatte ist bekannt für ihre malerische Landschaft mit zahlreichen Seen, Wäldern und historischen Dörfern. Die Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten für Wassersport, Wanderungen und Fahrradtouren an. Städte, wie Waren (Müritz), sind kulturelle Zentren mit charmanten Fachwerkhäusern und regionaler Geschichte.

Die Bundesautobahn A19 führt in ca. 38 km Entfernung an Sorgenlos vorbei. Sorgenlos ist über die Bundesstraßen 108 und 192 zu erreichen. Der Bahnhof Waren (Müritz) liegt an der Eisenbahnstrecke Neustrelitz-Rostock (Regional-Express-Linie RE5). Seit 2019 verbindet eine Intercity-Linie im Zweistundentakt Warnemünde und Rostock über Waren mit Berlin und Dresden.

Infrastruktur:

Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schloss Sorgenlos

Exposé - Galerie



Schloss Sorgenlos

immobiliensekretär
KRAUSE e. K.



Immobiliensekretär KRAUSE e.K.