

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

5-Zimmer-Wohnung mit schöner Dachterrasse Nähe Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. **OM-460509**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.775 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Hofmann

13086 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 2019 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 4 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Zimmer | 5,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 130,00 m ² | Schlafzimmer | 4 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 250 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Heizung | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 7.500 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine großzügige Dachgeschossmaisonettewohnung (aufgestockt in 2019) in einem in den Jahren 2019 und 2021 umfangreich modernisierten Altbau. Die Wohnung erstreckt sich über das komplette Dachgeschoss und ein Zimmer im darunter liegenden 2. Obergeschoss. Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-/ Essbereich mit einer gut ausgestatteten Einbauküche, vier Schlafzimmer, zwei Bäder und eine schöne Dachterrasse.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine gut ausgestattete Einbauküche.

Eine etwaige weitere Möblierung kann in Abstimmung erfolgen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Nur wenige hundert Meter nördlich vom turbulenten Leben im Prenzlauer Berg mit seinem pulsierenden Kultur- und Nachtleben befindet sich dieses Objekt im Berliner Bezirk Pankow/ Ortsteil Weißensee.

Der Alexanderplatz, Mittelpunkt der östlichen Innenstadt Berlins, ist nur sechs Kilometer entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 132,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich (Photo 1)

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich (Photo 2)



Einbauküche

Exposé - Galerie



Tageslichtbad m. Badewanne



Duschbad



Schlafzimmer 1 im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 im Dachgeschoss



Treppe in das Zimmer im 2. OG

Exposé - Galerie



Zimmer in 2. OG



Eingang m. Türsprechanlage

Exposé - Anhänge

1. Fläche vor dem Haus
2. Umgebung



