

Exposé

Erdgeschosswohnung in Tübingen

Möbliert - Neu - Terrasse



Objekt-Nr. **OM-460504**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

Rappenberghalde 29
72070 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, kernsanierte und voll möblierte Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil in Tübingen

Diese hochwertig kernsanierte Wohnung vereint modernes Wohnen, eine ruhige grüne Umgebung und eine zugleich zentrale Lage. Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit einem kleinen, gepflegten Gartenanteil, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Das stilvolle Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung, eine großzügige Regendusche sowie einen zusätzlichen Handtuchheizkörper. Das gemütliche Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und bietet eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Die hochwertige Einbauküche ist vollständig ausgestattet und verfügt unter anderem über:

Geschirrspülmaschine

Induktionskochfeld

Backofen

Spüle

ausreichend Stauraum

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker), der bereits im Preis enthalten ist. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen weiteren Außenstellplatz anzumieten.

Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

Kernsanierte Wohnung

Voll möbliert

Terrasse mit kleinem Gartenanteil

Modernes Bad mit Fußbodenheizung und Regendusche

Handtuchheizkörper

Schlafzimmer mit Doppelbett

Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten

Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker) inklusive

Zusätzlicher Stellplatz optional anmietbar

Ruhige und dennoch zentrale Lage

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Tübingen. Trotz der ruhigen und grünen Umgebung profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Zudem ist die Bushaltestelle 1 Min. Fußweg entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Die Universität, das Universitätsklinikum und zahlreiche Arbeitgeber sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Berufstätige als auch für Studierende, Pendler oder Paare, die die hohe Lebensqualität Tübingens schätzen.

Hier wohnen Sie ruhig im Grünen und gleichzeitig nahe am pulsierenden Leben der Universitätsstadt.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Dimbares Lichtkonzept

Exposé - Galerie



Flur



Einbauküche

Exposé - Galerie



Begehbare Regendusche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Schrank



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Terrasse