

Exposé

Wohnung in Fürstenwalde/Spree

Helle, sanierte 1- Zimmerwohnung in Fürstenwalde



Objekt-Nr. OM-460502

Wohnung

Vermietung: **349 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Stelzl

15517 Fürstenwalde/Spree
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	95 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	873 €
Wohnfläche	24,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	45 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 1- Zimmerwohnung überzeugt durch helle Räume, große Fensterflächen und einen guten Gesamteindruck und ist ab Juni verfügbar. Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht und eignet sich ideal für Singles, Studenten oder Berufspendler, die eine gut angebundene und gepflegte Wohnlösung suchen.

Die großzügigen Fenster sorgen in allen Räumen für ein offenes und freundliches Wohngefühl.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet und bietet dadurch die Möglichkeit, die Küche individuell nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Nach Absprache, wäre ggf. ein Einbau des Vermieters gegen einen monatlichen Aufpreis möglich.

Ausstattung

- Badezimmer mit Badewanne
- Helle und freundliche Wohnräume
- Große Fenster mit viel Tageslicht

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Wir benötigen für die Vermietung Schufa-Auskunft, Selbstauskunft, Einkommensnachweise und Bescheinigung des Vorvermieters über ordentliche Mietzahlung.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis

Lage

Die Wohnung befindet sich in Fürstenwalde in gut angebundener Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Besonders für Berufspendler bietet der Standort Vorteile durch die gute Verkehrsanbindung in Richtung Berlin und Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	235,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

