

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schweinfurt

Hochwertige 3 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Gartenmitbenutzung



Objekt-Nr. **OM-460501**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.620 € + NK**

97422 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1875	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese top sanierte und neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 135 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss, hohe Decken und eine moderne Ausstattung. Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertiger Einbauküche und direktem Zugang zur Terrasse.

Neben zwei gut geschnittenen Schlafzimmern verfügt die Wohnung über ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche und Infrarotkabine. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage sowie die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung.

Die zentrale Lage in der Schweinfurter Innenstadt verbindet urbanes Wohnen mit hohem Wohnkomfort und viel Platz zum Wohlfühlen.

Highlights:

- 135 m² Wohnfläche
- neuwertig
- inkl. moderner offener Einbauküche
- Garagenstellplatz auf Wunsch
- Gartenmitbenutzung
- hohe Decken
- großzügiger Grundriss
- zusätzlicher Holzofen

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Im selben Haus steht zudem eine weitere stilvolle 2-Zimmer-Wohnung zur Verfügung. Bei Bedarf können beide Wohnungen gemeinsam angemietet werden und bieten damit eine attraktive Lösung für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ausstattung

- Hochwertige Ausstattung
- moderne Einbauküche
- Infrarotkabine
- zwei zusätzliche Holzöfen
- traumhaftes Wohngefühl
- Abstellraum
- Gartenmitbenutzung
- Terrasse
- Garagenstellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Innenstadtlage von Schweinfurt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die zentrale Lage verbindet kurze Wege mit einer hohen Lebensqualität und bietet alle Vorzüge des urbanen Wohnens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

