

Exposé

Einfamilienhaus in Dorsten

Hochwertiges Einfamilienhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-460497

Einfamilienhaus

Verkauf: **660.000 €**

Ansprechpartner:
Malte Bischof

Wischenstück 95
46286 Dorsten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	513,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	216,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus im Dorstener Stadtteil Wulfen-Barkenbergr bietet auf großzügigen 180 Quadratmetern Wohnfläche alles, was modernes und entspanntes Wohnen ausmacht – und das komfortabel auf einer Ebene. Das 1991 solide errichtete und zuletzt 2010 umfassend modernisierte Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Mit vier hellen Zimmern und zwei vollwertigen Badezimmern bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für den nötigen Komfort, wenn Besuch kommt. Dank der barrierefreundlichen Gestaltung lässt sich das Haus in jeder Lebensphase uneingeschränkt genießen – ein echtes Argument für die Zukunft.

Ausstattung

Das Haus überzeugt durch seine gehobene Innenausstattung und einen durchdachten Grundriss. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe, die nicht nur effizient und umweltfreundlich arbeitet, sondern auch langfristig für niedrige Energiekosten sorgt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum für alles, was ein Haushalt so mit sich bringt. Die vorhandene Garage schützt Ihr Fahrzeug sicher und wetterunabhängig.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Haus ist derzeit vermietet und kann gerne jederzeit nach Absprache besichtigt werden.

Lage

Wulfen-Barkenbergr zählt zu den ruhigsten und grünsten Wohnlagen im Dorstener Stadtgebiet. Das Haus liegt eingebettet in eine gewachsene Nachbarschaft aus Ein- und Zweifamilienhäusern, umgeben von Grünflächen und nahegelegenen Waldgebieten, die zu täglichen Spaziergängen und Erholung einladen. Supermärkte, Drogerie, Ärzte und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Für Pendler ist die Lage besonders attraktiv: Über die B58 gelangen Sie zügig auf die Autobahnen A43 und A31 und damit schnell in die gesamte Region. Wer das Beste aus beiden Welten sucht – naturnahes Wohnen mit guter Anbindung – findet es hier.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



