

Exposé

Wohnung in Bremen

**3-Zimmer im Altbremer Haus: repräsentativ, stilvoll,
großzügig**



Objekt-Nr. OM-460494

Wohnung

Verkauf: **629.500 €**

Ansprechpartner:
William Middendorf

28209 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1904	Hausgeld mtl.	800 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	155,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 1. Obergeschoss eines repräsentativen Altbremer Hauses erwartet Sie diese außergewöhnliche Wohnung mit ca. 155 m² Wohnfläche. Die Wohnung vereint klassischen Altbaucharme, großzügige Raumproportionen und eine besondere Wohnatmosphäre auf einer Ebene.

Hohe Decken, schöne Holzböden, stilvolle AltbauDetails und eine durchdachte Raumaufteilung prägen den Charakter dieser besonderen Immobilie. Die Wohnung bietet insgesamt 3 Zimmer, eine großzügige Wohnküche, ein Vollbad, ein separates Gäste-WC sowie zwei attraktive Außenbereiche: eine große Terrasse und einen kleinen Balkon.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert und viel Platz für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder eine individuelle Begrünung bietet. Gerade in Verbindung mit der repräsentativen Altbauarchitektur entsteht hier ein seltenes Wohngefühl mitten in der Stadt.

Die große Wohnküche mit Kochinsel bildet einen zentralen Treffpunkt der Wohnung. Sie bietet viel Raum zum Kochen, Essen und Zusammenkommen. Direkt daran anschließend befindet sich der Wohn-/Essbereich, der sich offen und harmonisch an die Küche anschließt. Er eignet sich hervorragend als gemütlicher Essplatz, Wohnbereich oder kommunikativer Mittelpunkt der Wohnung.

Die verbleibenden Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer, Bibliothek, Kinderzimmer oder zusätzlicher Wohnraum – die großzügigen Zimmer eröffnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein Zimmer verfügt zudem über Zugang zu einem kleinen Balkon, der einen weiteren charmanten Außenbereich schafft und sich ideal für den ersten Kaffee am Morgen oder einen kurzen Moment im Freien eignet.

Ausstattungsmerkmale

- Ca. 155 m² Wohnfläche
- Beeindruckende Deckenhöhen
- Hochwertiges Parkett
- Großzügige Terrasse mit Gartenblick
- Separates Gäste-WC
- Kleiner Balkon
- Klassische AltbauDetails und repräsentative Raumwirkung

Diese Wohnung überzeugt durch ihre besondere Kombination aus Altbaucharme, großzügiger Wohnfläche und flexibler Nutzbarkeit. Die große Terrasse, die offene Verbindung von Küche und Wohn-/Essbereich sowie die vielseitig nutzbaren Zimmer machen sie zu einem stilvollen Zuhause für Menschen, die Raum, Atmosphäre und Individualität schätzen.

Das monatliche Hausgeld setzt sich aus umlagefähigen (350€) und nicht-umlagefähigen (100€) Nebenkosten sowie einer Instandhaltungsrücklage (350€) zusammen.

Verkauf erfolgt von Privat. Bitte keine Makleranfragen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Bürgerweide/Barkhof zählt zu den zentralen und besonders gefragten Wohnlagen Bremens. Der Stadtteil verbindet urbanes Leben mit einer ruhigen, gepflegten Atmosphäre und dem typischen Charme gewachsener Quartiere – stilvoll, zurückhaltend und hochwertig.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte sowie verschiedene Dienstleister sind schnell erreichbar. Auch Familien profitieren von kurzen Wegen zu Schulen, Grundschulen und Kindergärten in der Umgebung.

Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind die Bremer Innenstadt und weitere Stadtteile in kurzer Zeit erreichbar – ideal für Berufspendler und alle, die spontane Stadtbesuche schätzen.

Gleichzeitig bietet das Umfeld viel Raum zum Durchatmen: Grünflächen und Parks in der Nähe laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein. Ergänzt wird die hohe Lebensqualität durch ein gutes gastronomisches Angebot mit Cafés und Restaurants – ein Stadtteil, der besonders bei der gehobenen Bürgerschaft beliebt ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Balkonzimmer



Balkonzimmer

Exposé - Galerie



Balkonzimmer



Schlafzimmeransicht

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gäste-Wc



Frontseite des Hauses



Rückseite des Hauses

