

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herxheim

Renovierte Dachgeschosswohnung in ruhiger 3er WEG

Objekt-Nr. OM-460487

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Bibus

Schulstraße 1
76863 Herxheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte und ruhige 3-Parteien-Wohnungseigentümergeinschaft bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit überschaubarer Nachbarschaft. Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen, zeitgemäßen Zustand. Besonders hervorzuheben ist das stilvolle, fugenlose Bad, das für eine hochwertige und elegante Optik sorgt.

Im Zuge der Sanierung wurden außerdem sämtliche Türen sowie die Bodenbeläge erneuert. Der Balkon wurde modernisiert und lädt zum entspannten Verweilen ein.

Dachsanierung inklusive Dämmung nach gesetzlicher Vorgaben in 2025 durchgeführt.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch ihre moderne, hochwertige Ausstattung im Zuge der durchgeführten Sanierung:

Neuer, ansprechender Bodenbelag in allen Wohnräumen

Fugenlos gestaltetes, modernes Badezimmer

Neue Innentüren

Modernisierter Balkon

Sehr gepflegter Gesamtzustand

Optional können zusätzlich angemietet werden:

Einbauküche für monatlich 50 €

Klimaanlage für monatlich 25 €

Bilder folgen

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Herxheim in der Pfalz. Der Ort überzeugt durch seine gute Infrastruktur, eine angenehme Wohnatmosphäre sowie die Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Grundrisse

