

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Maßbach

### Im Ortskern gelegenes Fachwerkhaus in Maßbach



Objekt-Nr. OM-460463

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **49.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Mazkiw

97711 Maßbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1615	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	293,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	11,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	266,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Holz		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Maßbach, einer charmanten Nachbarschaft, die ideal für Familien ist. In der Schanz gelegen, bietet dieses großzügige Haus eine Wohnfläche von 266 Quadratmetern auf drei Stockwerken mit insgesamt 11 Zimmern. Das Haus wurde mit Holz, Kohle oder Elektroöfen beheizt und verfügt nicht über eine Zentralheizung. Aufgrund des Alters und einen vergangenen Wasserschadens sind einzelne Räume renovierungsbedürftig.

Es ist ein Stellplatz vor dem Haus und einer im Hinterhof vorhanden.

Zu den Wohngebäude gehören weitere kleine Nebengebäude wie auf den Bildern zu sehen.

## Lage

Die Umgebung wird durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur ergänzt. In nur 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie den nächsten Kindergarten und die Mittelschule, was den Schulweg für Ihre Kinder erleichtert. Für Ihren täglichen Bedarf befindet sich ein Supermarkt nur 10 Minuten entfernt. Nutzen Sie zudem die Nähe zu Parks, die zum Spielen und Entspannen einladen, und genießen Sie die Familienzeit im Freien.

Dieses Haus in Maßbach bietet Ihnen und Ihrer Familie die perfekte Verbindung aus Wohnkomfort und familienfreundlicher Umgebung. Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

