

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankfurt am Main

Dachgeschosswohnung in super Lage mit kleiner Oase, Gemeinschaftsgarten



Objekt-Nr. **OM-460448**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Aukschat

65931 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine wunderschöne Dachgeschosswohnung, die Grade renoviert und Modernisiert wird (die Bilder sind noch vor der Renovierung) Eine Klimaanlage ist in den nächsten Jahren auch geplant.

Sie befindet sich in einem 3 Familien Haus, alle Räume sind Lichtdurchflutet.

Ideal für Flughafen angestellte oder Paare, wir bieten eine Junge ruhige Mieterstruktur.

Bitte keine Anfragen mit dem Jobcenter.

Flughafen 10 Min

Einkaufsmöglichkeiten und Bus / Bahn Fußläufig 5 Min.

Eine der besten Eisdiele in Frankfurt 10min

Keinen Fluglärm!

Einzug ab dem 15.06.2026 möglich.

Ausstattung

Wir haben einen Gemeinschaftsgarten mit Apfelbaum, der zu gemütlichen Grillabenden einlädt.

Carport für Fahrräder.

Tageslicht Wannenbad in der Wohnung, generell alle Räume haben mindestens 1 großes Fenster.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Super Lage aber ruhig gelegen in einer Sackgasse.

Internationale Schule 5 Min.

Flughafen 10 Min

Einkaufsmöglichkeiten und Bus / Bahn Fußläufig 5 Min.

Eine der besten Eisdiele in Frankfurt 10 min

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

