

Exposé

Wohnung in Duisburg

Möbliertes, großes Einzelzimmer, in einer dreier WG, mit Balkon



Objekt-Nr. OM-460443

Wohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Vogel

47053 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	24,83 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Zimmer (WG-Zimmer) mit Anteil an Küche und Bad ergibt ca. 25 m² und befindet

sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1912 in Duisburg-Hochfeld.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Vermieter ist zuverlässig, freundlich und kümmert sich um alle Mieterbelange schnellstmöglich ohne große Komplikationen.

Ausstattung

Zimmer ist möbliert.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Gas

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

ohne-makler (OM) ist weder Anbieter noch Vermittler der Immobilie. OM betreibt eine Plattform für Immobilieneigentümer, die unter anderem die gleichzeitige Veröffentlichung einzelner Inserate auf mehreren Immobilienportalen ermöglicht. Die Inhalte dieser Inserate werden ausschließlich von Dritten verantwortet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Rechtmäßigkeit der Angaben übernimmt OM keine Haftung. Hinweise auf mögliche Rechtsverstöße können jederzeit gemeldet werden und werden nach Prüfung umgehend bearbeitet.

Lage

Die Adresse liegt im Stadtteil Hochfeld in Mitte, Duisburg. Hochfeld ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil mit guter Infrastruktur. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit verschiedenen Buslinien und der U-Bahn-Linie U79, die das Viertel gut erschließen, zur Uni gelangt man im Idealfall in ca. 20 Minuten.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und gilt als sicher und familienfreundlich. Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Küche