

Exposé

Wohnung in Kassel

Großzügige 3ZKB Altbauwohnung Nähe Bebelplatz



Objekt-Nr. OM-460431

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Björn Naber

Breitscheidstr. 7
34119 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1907	Summe Nebenkosten	375 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	111,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	4. OG
Heizkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und sonnige Wohnung, in einem Jugendstilhaus, verfügt über drei Zimmer, Küche und Bad. Die großzügige Küche bietet Platz für einen gemütlichen Essplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt in beliebter Wohnlage in Kassel-Vorderer Westen, nahe Bebelplatz und Tannenwäldchen.

Der Stadtteil Vorderer Westen liegt nördlich der zentralen Achse der Wilhelmhöher Allee zwischen den Stadtteilen Mitte und Bad Wilhelmshöhe und ist somit Teil der Kernstadt. Mehrere kleinere Parks, begrünte Freiflächen und Hinterhöfe steigern die Wohnqualität.

Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV sind hervorragend. Entlang den Hauptachsen und am zentralen Bebelplatz gibt es Märkte, Läden, Dienstleistungsanbieter für bald jeden Bedarf. Komplettiert wird das Angebot durch verschiedenste Restaurants, Szene-Kneipen, Gaststätten, ein Programm-Kino und vieles andere – buntes Leben und Wohnen im Herzen der Stadt.

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

