

Exposé

Wohnung in Unterhaching

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Garten in Unterhaching 5 min zur S-Bahn



Objekt-Nr. OM-460424

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

82008 Unterhaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	69,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne zwei Zimmer Wohnung mit Süd-Terrasse. Frei ab 01.08.2026. Bad mit Badewanne. Küche kann bei Bedarf vom Vermieter für 2.500 Euro abgelöst werden. KEINE Haustiere. Bitte Kurzvorstellung schicken, alle anderen Anfragen können nicht bearbeitet werden. Eigener Kellerraum vorhanden. Abstellgelegenheit für Fahrräder vorhanden.

Ausstattung

Laminat, Fliesen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Ruhig, 5 Minuten zur S-Bahn

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer Bild 1



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer Bild 2



Abstelle