

Exposé

Ladenlokal in Bodenmais

**Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit in zentraler und
laufstarker Lage**



Objekt-Nr. OM-460421

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 08025 6310

94249 Bodenmais
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	240,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	215,00 m ²
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive Gewerbeeinheit befinden sich in einem Wohn- und Geschäftsgebäude an der Einkaufsstraße in Bodenmais. Das Ladenlokal eignet sich zur Nutzung für den Einzelhandel bzw. für andere Dienstleistungen. Der Geschäftsraum kann direkt über Parkplatz, Balkon oder Treppe betreten werden. Für die Kunden stehen Parkplätze zur Verfügung. Die vorhandenen Schaufenster ermöglichen eine gute Außendarstellung.

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in Bodenmais, dem führenden "Heilklimatischen Kurort" im Bayerischem Wald

mit ca. 700 000 Tausend Übernachtungen pro Jahr.

Zahlreiche ausgewiesene Wanderwege, Freizeiteinrichtungen und die attraktive Ortslage machen Bodenmais zu etwas Besonderem. Der Ort verfügt über ein breites Angebot an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten für alle vier Jahreszeiten. Die große Auswahl an gehobener und anspruchsvoller Hotellerie und Gastronomie sowie die Vielzahl von Einzelhandelsbetrieben, sucht man in Orten mit vergleichbarer Einwohnerzahl bayernweit vergebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	33,90 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	101,40 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Ansicht West-Süd / Zugang

Exposé - Galerie

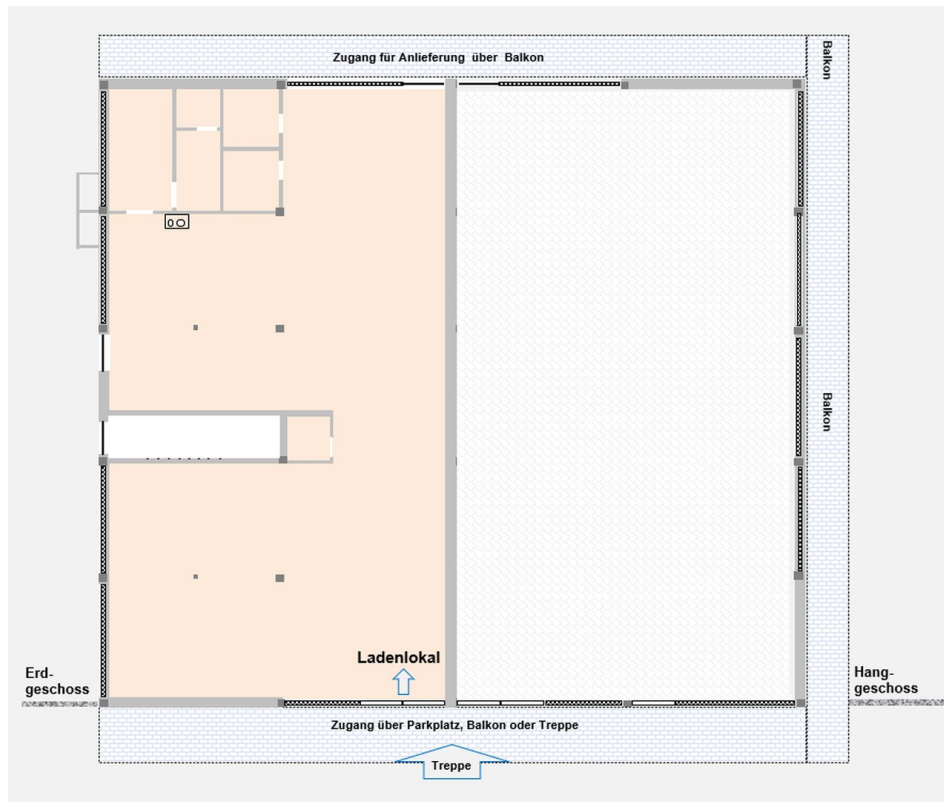


Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord

Exposé - Galerie



Grundriss EG mit Ladenlokal



Blick vom Eingang zum Ende



Blick vom Ende zum Eingang

Exposé - Galerie



Raumteil A-1



Raumteil A-2

Exposé - Galerie



Raumteil A-3



Raumteiler A B

Exposé - Galerie

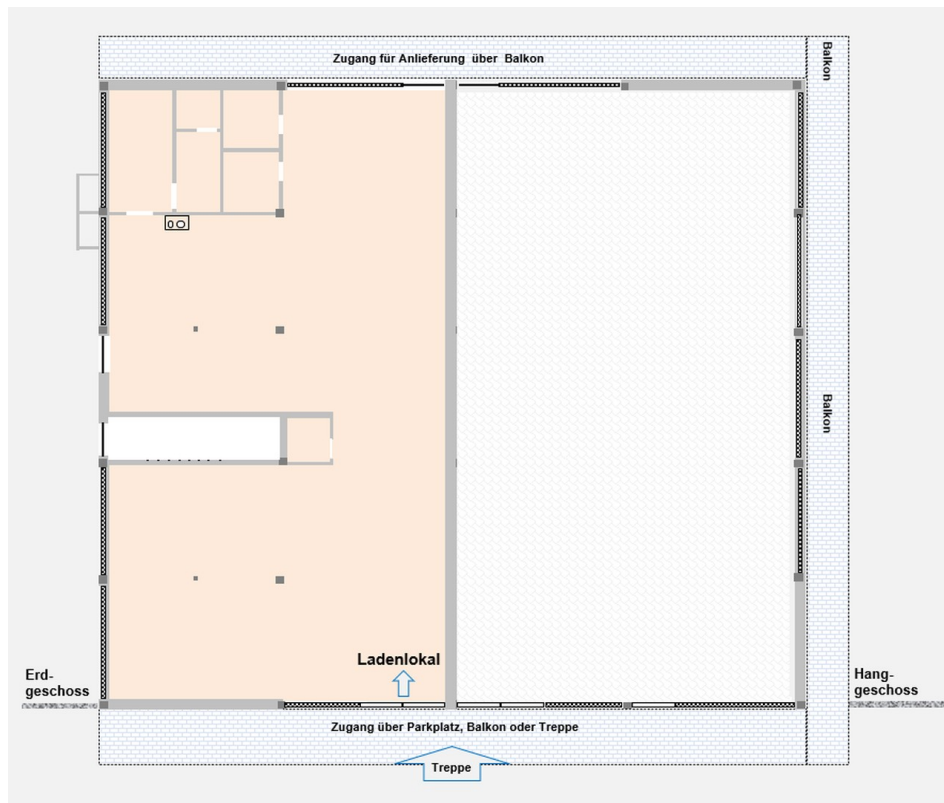


Raumteil-B-1



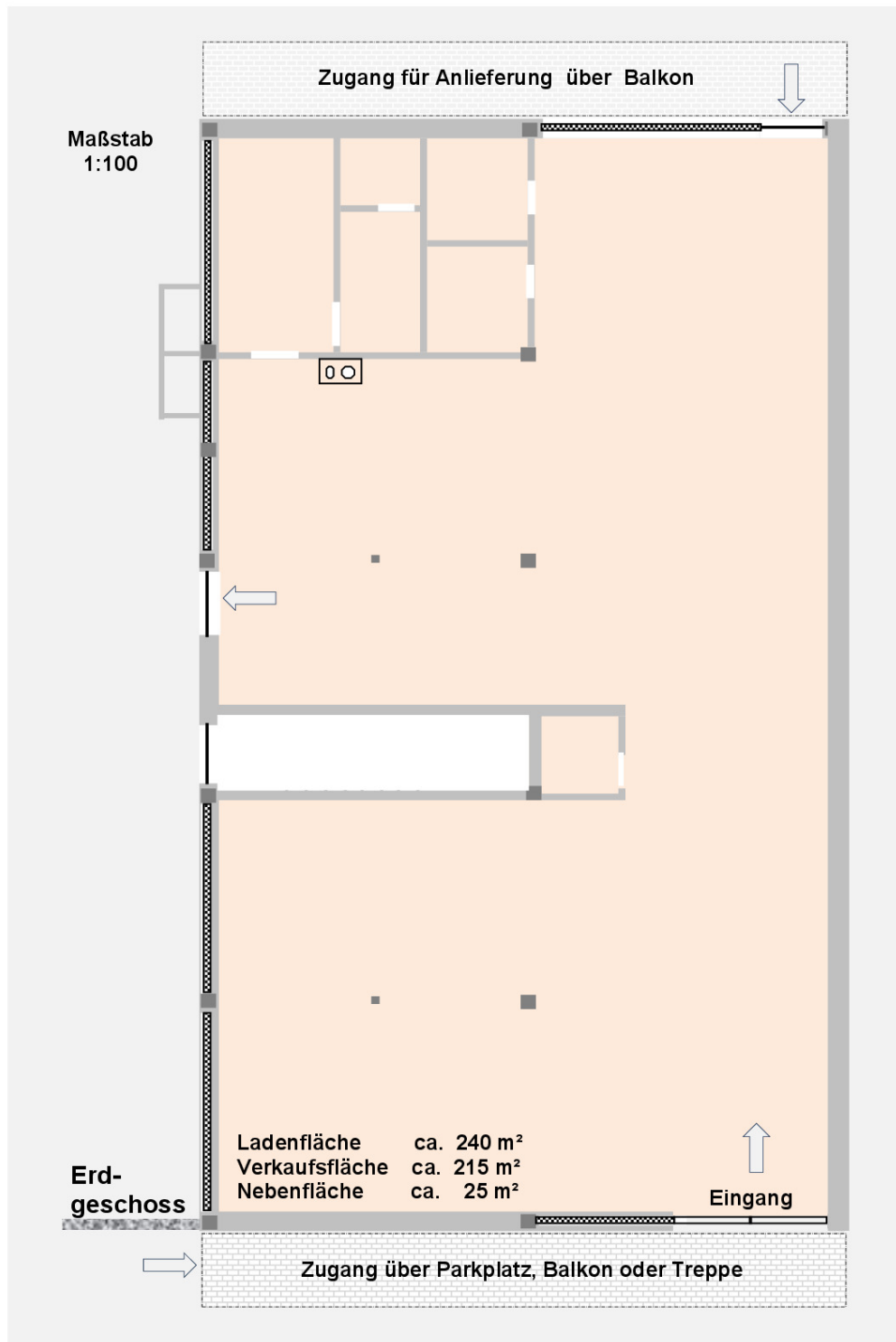
Raumteil B-2

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG mit Ladenlokal

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

