

Exposé

Wohnung in Berlin

Wunderschöne Altbauwohnung im Charlottenburger-Kiez!



Objekt-Nr. OM-460416

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Mindener Straße 3
10589 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1909	Summe Nebenkosten	240 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	3.000 €
Wohnfläche	50,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Mit Wohnsitzanmeldung (Bürgeramt) -

Diese charmante, vollständig möblierte und besonders großzügige 1-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einer der beliebtesten Lagen Charlottenburgs. Die Wohnung vereint klassischen Altbaucharme mit modernen Akzenten und ist ideal für Singles, Berufspendler oder Expats, die ein hochwertiges, sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.

Hohe Decken, große Fenster und eine geschickte Raumaufteilung schaffen ein helles, freundliches Wohnambiente. Die Wohnung wurde modernisiert und verfügt über eine stilvolle Einbauküche sowie ein funktional gestaltetes Bad. Die Möblierung ist hochwertig und geschmackvoll ausgewählt – perfekt für den sofortigen Einzug.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Sämtliche Möbel sowie Ausstattungsgegenstände sind bereits im Mietpreis enthalten.

Wohn- & Schlafbereich

- * Großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- * Hochwertiges Bett
- * Begehrter Kleiderschrank
- * Gemütliche Couch
- * Arbeitsplatz/Homeoffice-Bereich
- * TV-Schrank
- * Gepflegter Fußboden
- * Helle Wände

Moderne Einbauküche (EBK)

- * Neue und moderne Küchenzeile
- * Cerankochfeld, Backofen und Kühlschrank vorhanden
- * Dunkle Holzarbeitsplatte
- * Küchenutensilien inklusive
- * Fenster für Tageslicht und optimale Belüftung
- * Esstisch vorhanden
- * Waschmaschine in der Wohnung

Badezimmer

- * Tageslichtfenster mit Strukturglas
- * Fenster-Nische mit praktischer Ablagefläche
- * Hochwertiger, integrierter Nischenschrank mit viel Stauraum
- * Handtuchkorb und zusätzliche Ablagemöglichkeiten

Weitere Ausstattung

- * WLAN möglich
- * Waschmöglichkeit direkt in der Wohnung
- * Gepflegte und angenehme Hausgemeinschaft

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Berlin-Charlottenburg, in einer ruhigen und gepflegten Seitenstraße mit klassischem Altbaubestand.

Highlights der Lage:

wenige Gehminuten zur Spree, zum Schloss Charlottenburg und zur Uferpromenade

sehr gute Anbindung an den ÖPNV

U-Bahn (U7, U2) schnell erreichbar

Busverbindungen in unmittelbarer Nähe

zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants im direkten Umfeld

ruhige Wohnlage, dennoch zentral

ideal für Studierende (TU Berlin, UdK) und Berufstätige (Siemens, Deutsche Rentenversicherung, City West)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie

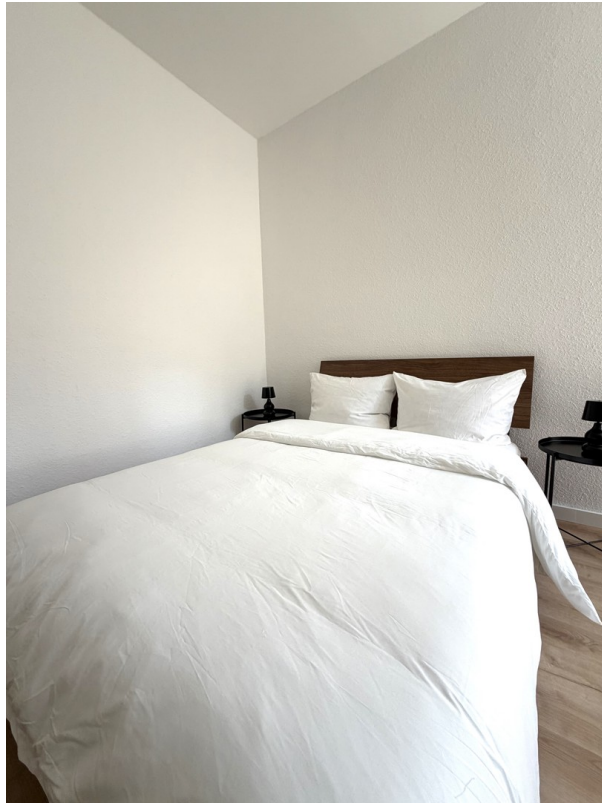


Esstisch



Einbauküche

Exposé - Galerie



Bett



Bett

Exposé - Galerie



Couch



Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz

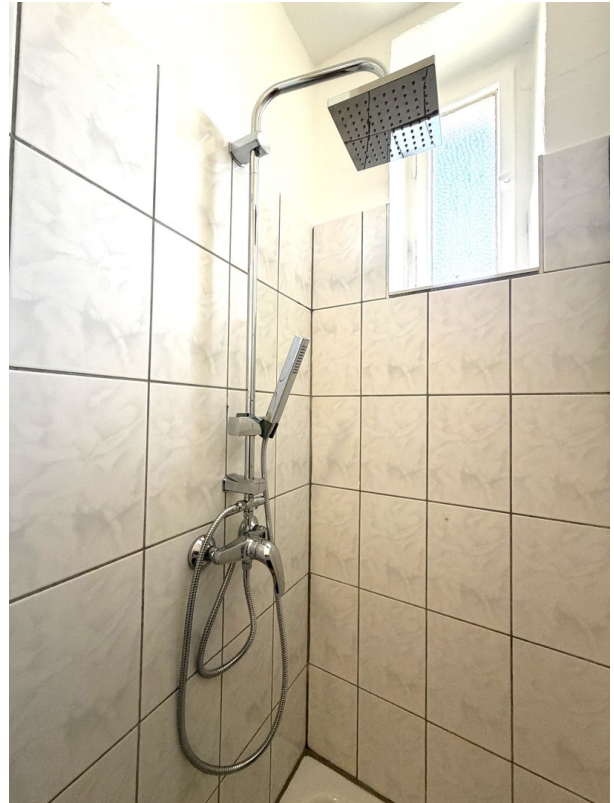


Tür

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche



Fassade

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

