

# Exposé

## Wohnung in Köln

### Schöne 3 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen in Bayenthal



Objekt-Nr. OM-460412

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Goltsteinstraße 38  
50968 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung : Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Goltsteinstraße 38 in Köln-Bayenthal. Die Wohnung wurde kernsaniert und befindet sich in einem modernen, sehr gepflegten Zustand. Sie bietet einen großzügigen Grundriss mit klarer Raumaufteilung und viel Licht. Ein besonderes Highlight ist die Fußbodenheizung, die in allen Räumen für angenehme Wärme und hohen Wohnkomfort sorgt. Zusätzlich laden zwei Balkone – mit Ausrichtung zu verschiedenen Tageszeiten – zum Verweilen ein. Die wichtigsten Merkmale im Überblick: Ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche 3 gut geschnittene Zimmer 2 sonnige Balkone Obergeschoss Fußbodenheizung in allen Räumen Kernsaniert (u. a. neue Elektrik, Heiztechnik, modernes Bad, neue Böden) Helle Räume durch große Fenster Zeitgemäße Ausstattung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



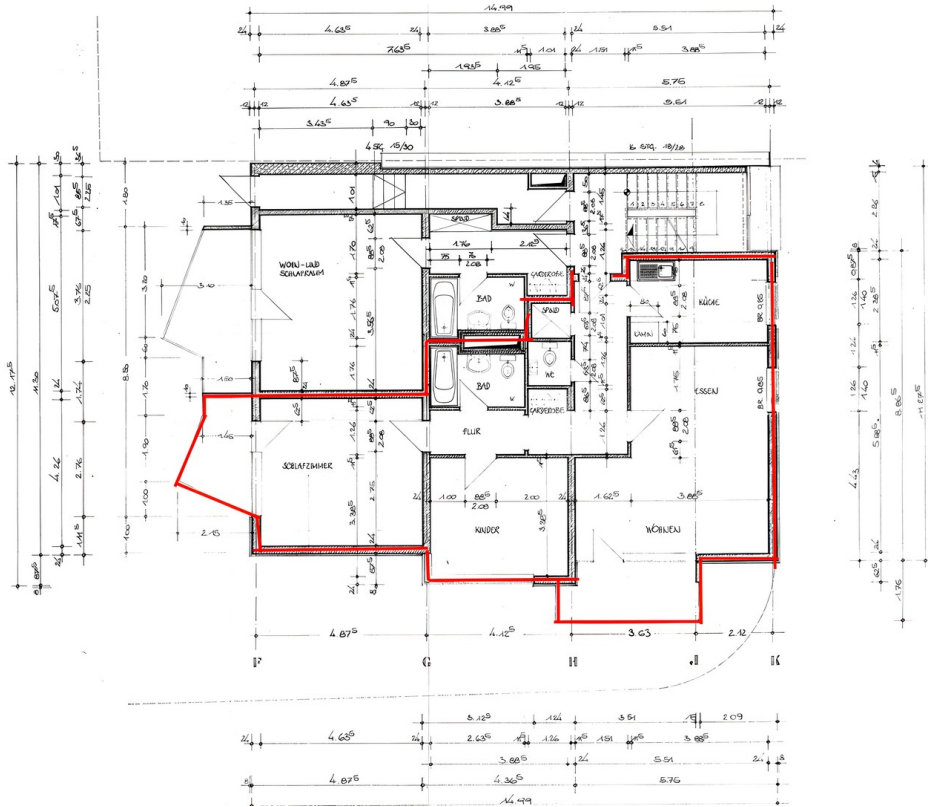
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

