

Exposé

Dachgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Villingen-Schwenningen



Objekt-Nr. OM-460370

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Friedrichstraße 24/1
78050 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,95 m ²	Schlafzimmer	2
Heizkosten	190 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen bietet den idealen Rückzugsort für alle, die zentrumsnah wohnen und dennoch ein ruhiges, angenehmes Wohnumfeld schätzen.

Auf ca. 74 m² Wohnfläche verteilen sich drei gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten - ob als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein offenes Wohngefühl und lässt Raum für persönliche Einrichtungsideen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine Ausstattung in solidem, wohnlichem Standard, der für eine angenehme und behagliche Atmosphäre sorgt. Das Wohnen im Dachgeschoss verleiht der Wohnung dabei einen besonderen Charme.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum für Dinge, die nicht täglich benötigt werden.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Stadtzentrum sowie durch das vielfältige Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten in Villingen-Schwenningen - ideal für einen unkomplizierten Alltag.

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder Berufstätige, die ein gemütliches Zuhause in guter Lage suchen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Mietangebot.

Ausstattung

- Küche

- Garage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Diese attraktive Dachgeschosswohnung befindet sich im Herzen von Villingen-Schwenningen, einer lebendigen Stadt in Baden-Württemberg. Umgeben von einer charmanten Altstadt, bietet die Lage zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, exzellente Restaurants und Cafés, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtert den Zugang zu den umliegenden Stadtteilen und Regionen. Freuen Sie sich auf eine ideale Kombination aus urbanem Leben und grünen Rückzugsorten, die zum Entspannen einladen.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer