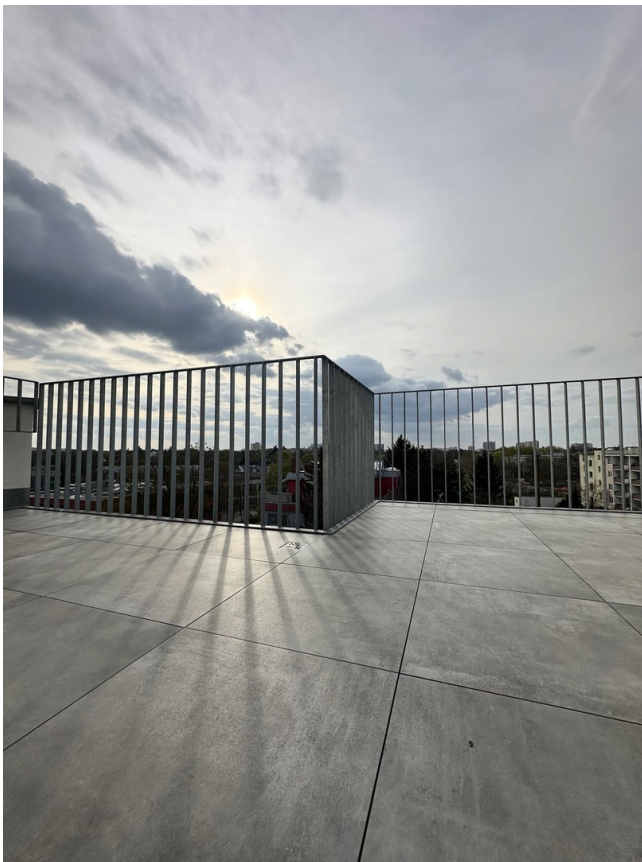


# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse und Weitblick über Spandau



Objekt-Nr. OM-460368

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Flankenschanze 17  
13585 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Neuwertig
Etagen	5	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2023 und überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre, eine großzügige Dachterrasse sowie einen wunderschönen Blick über die Dächer Spandaus.

Die Wohnung liegt im 5. Obergeschoss eines gepflegten Wohnensembles und ist bequem über einen Aufzug erreichbar, der von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss führt. Die moderne Architektur mit offenen Laubengängen verleiht dem Gebäude einen besonderen Charakter.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur großzügigen West-Terrasse. Hier genießen Sie sonnige Nachmittage und entspannte Abende mit herrlichem Weitblick.

Die moderne Einbauküche in zeitlosem Weiß ist mit Elektrogeräten ausgestattet und harmonisch in den Wohnbereich integriert. Hochwertiger Echtholzparkettboden in Eiche sowie weiß gespachtelte Wände sorgen für ein modernes und wohnliches Ambiente.

Das Hauptschlafzimmer ist direkt vom Wohnbereich aus erreichbar. Ein weiteres Zimmer mit zusätzlichem Zugang zur Dachterrasse eignet sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das moderne Badezimmer überzeugt mit Badewanne, bodengleicher Dusche, stilvollen grauen Fliesen sowie einem Handtuchheizkörper. Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls innerhalb der Wohnung.

Highlights:

- Neubau aus 2023
- Zweitbezug
- Ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Große Dachterrasse in Westausrichtung
- Weitblick über Spandau
- Moderne Einbauküche
- Echtholzparkett in Eiche
- Badezimmer mit Dusche & Badewanne
- Aufzug
- Tiefgarage möglich
- Ruhige Innenhoflage
- Gemeinschaftsflächen mit Fahrradstellplätzen und Spielbereich

Die Wohnung befindet sich in grüner und zugleich hervorragend angebundener Lage in Berlin-Spandau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar. Die Nähe zur Altstadt Spandau, zum Havelufer und zu zahlreichen Grünflächen sorgt für eine hohe Lebensqualität. Dank der sehr guten ÖPNV-Anbindung erreichen Sie den Bahnhof Spandau mit S-, U- und Regionalbahnanschluss in wenigen Minuten.

Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die modernes Wohnen mit Terrasse und ruhigem Umfeld verbinden möchten.

# Ausstattung

**Fußboden:**

Parkett, Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

