

Exposé

Terrassenwohnung in Görlitz

3 - 5 Zimmer gut auch für 2 Generationen oder Wohnen und Arbeiten mit überdachter Terrasse



Objekt-Nr. **OM-460366**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.010 € + NK**

02826 Görlitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1600	Summe Nebenkosten	480 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	155,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Nutzfläche	155,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	2
Heizkosten	280 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im "Scultetushaus" (bedeutendes Kulturdenkmal)

mitten in der Görlitzer Altstadt.

Das Objekt wurde aufwendig und hochwertig saniert.

Aufgearbeitete historische Innentüren und Einbauschränke verbreiten ein besonderes Flair.

Zur Wohnung gehört eine sonnige überdachte Außenterrasse, welche die Gewähr für ruhige Stunden bietet.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG.

Fahrradschuppen ist im Hof vorhanden.

Die Wohnung ist komplett renoviert!

Die Wohnung ist zur Zeit, durch eine anliegende 2 Wohnung in eine 5 Zimmerwohnung erweitert. Die 5 Zimmerwohnung besitzt 2 Bäder und die Möglichkeit eine 2. Küche einzurichten.

Ausstattung

Die Wohnung besitzt zwei Gewölbebäder mit Wanne.

Die Wohnung eignet sich durch die Aufteilung auch gut für Wohnen und Arbeiten an einem Ort.

Alles weitere kann bei einer Besichtigung besprochen werden.

Die Wohnung wurde die letzten Wochen komplett saniert

Siehe Objektbeschreibung

Digitaler Fernsehempfang ist kostenlos

DSL liegt an.

Die Wohnung ist nach Absprache verfügbar.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Besonders für Altstadtliebhaber geeignet !

Da das Objekt sich mitten in der historischen Altstadt, in unmittelbarer Nähe vom Romatikhôtel " Tuchmacher " / Peterskirche und Untermarkt befindet.

Alle Erledigungen und Wege sind fußläufig erreichbar.

(Ärzte / Einkauf / Schulen / Nahverkehrsmittel)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



historischer Innenhof



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche und Vorratsraum



Bad



Blick vom Schlafzimmer in Bad

Exposé - Galerie



Einbauschränk im Vorratsraum



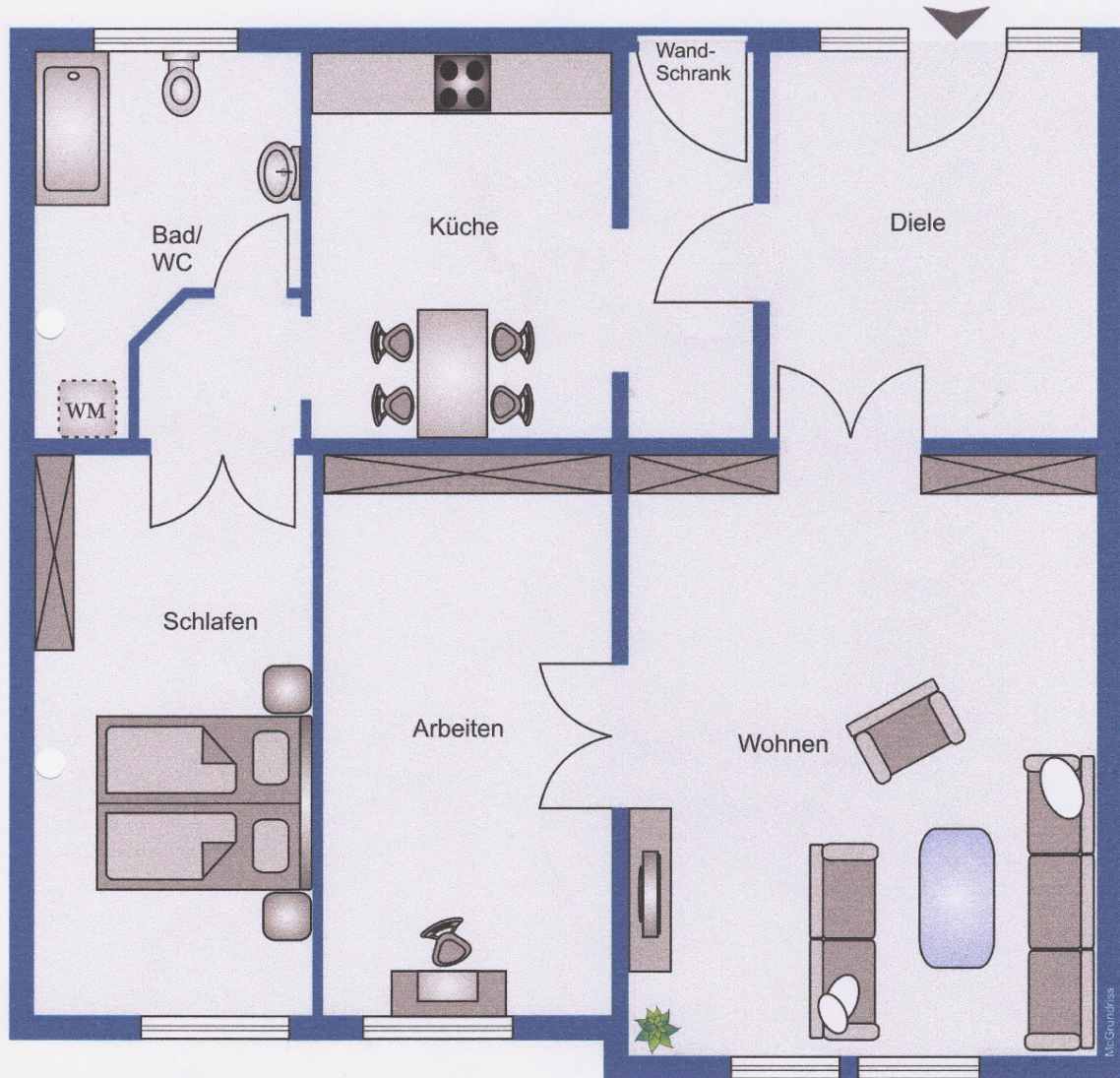
historisches Treppenhaus



Blick auf Terrasse

Exposé - Grundrisse

Peterstr. 4
3Raum ca. 90m²



Exposé - Anhänge

1. Grundriss 5 Zimmer Wohnung

