

Exposé

Wohnung in Mühlhausen

Erstbezug nach Sanierung - ruhige 4,5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-460363**

Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Tobias Hockenberger

70378 Mühlhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1958 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Zimmer | 4,50 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Preis Garage/Stellpl. | 15.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung mit modernem Wohnkomfort

Diese attraktiv modernisierte Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und eine zeitgemäße Ausstattung. Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Die Immobilie wurde frisch renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten, sofort bezugsfertigen Zustand.

Ausstattungsmerkmale:

- Funktionaler, gut geschnittener Grundriss
- weiteres großes Zimmer im Dachgeschoss
- Modernes Bad und separates Gäste WC
- Überarbeitete Elektrik und Leitungen
- Gaszentralheizung (Baujahr 2018)

Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und verbindet modernes Design mit praktischer Alltagstauglichkeit.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Frisch renovierte Wohnung

Funktionale, gut geschnittene Grundrisse

4-Zimmer

Modernes Bad und separates Gäste WC

Zeitgemäße Bodenbeläge

Überarbeitete Elektrik und Leitungen

Gaszentralheizung (Baujahr 2018)

Unterkellert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Veitstraße im Stuttgarter Stadtteil Mühlhausen in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage.

Die Stadtbahnhaltestelle ist in ca. 4 Gehminuten erreichbar. Von dort aus besteht eine direkte und schnelle Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt, die je nach Verbindung in rund 20 Minuten erreicht werden kann.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäcker, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in fußläufiger Entfernung. Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote sind ebenfalls gut erreichbar.

Die Kombination aus guter ÖPNV-Anbindung, kurzer Distanz zur Innenstadt und stabiler Wohnlage macht den Standort besonders attraktiv für eine nachhaltige Vermietung oder dem Eigennutz der Wohnung.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 139,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Gäste WC



Aufgang

Exposé - Galerie



Zimmer DG



Zimmer DG