

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Gut geschnittene 2,5-Zimmer Wohnung Nähe S-Bhf. Baumschulenweg



Objekt-Nr. OM-460361

#### Wohnung

Vermietung: **826 € + NK**

Ansprechpartner:  
HV Nunheim

Kiefholzstraße 272  
12437 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	2.476 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	15.07.2025
Wohnfläche	63,50 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 Zimmer - Wohnung mit Wohnküche und EBK und zwei Schlafzimmern. Das Bad ist ausgestattet mit einem Waschtisch mit Doppelwaschbecken und einer Badewanne. Des Weiteren gibt es eine kleine Abstellkammer.

## Ausstattung

Einbauküche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Spülmaschine und Ceranfeld. Waschtisch mit Doppelwaschbecken, großer Spiegel und Badewanne. Vollholz-Parkettboden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Zentrale und doch ruhige Lage unweit des S-Bhf. Baumschulenweg in Köpenick

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	46,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Beispielbild

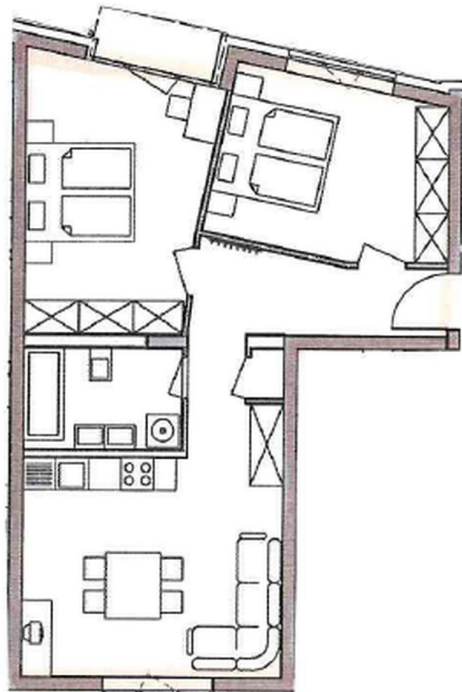
# Exposé - Galerie



Beispielbild



# Exposé - Grundrisse



WE 003

Kieholzstrasse