

Exposé

Wohnung in Bad Wimpfen

2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Bad Wimpfen (Hochparterre)



Objekt-Nr. OM-460359

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:
Fabian Fröhlich

74206 Bad Wimpfen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	60,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und modernisierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) eines ruhigen Mehrfamilienhauses in attraktiver Wohnlage von Bad Wimpfen - unweit Lidl Deutschland. Auf ca. 60 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung mit einem durchdachten Grundriss, hellen Räumen sowie einem modernen und sofort bezugsfreien Gesamtzustand.

Der Wohnbereich präsentiert sich freundlich und lichtdurchflutet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und Kleiderschrank. Die separate Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und ermöglicht komfortables Wohnen ohne zusätzlichen Aufwand. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung. Moderne Laminat- und Fliesenböden sorgen für eine zeitlose und gepflegte Wohnatmosphäre.

Die dargestellten Einrichtungsvorschläge und Visualisierungen wurden teilweise digital optimiert bzw. virtuell möbliert.

Ausstattung

Die Wohnung wurde eignet sich ideal für Eigennutzer, Singles, Paare oder Kapitalanleger. Ein Kellerraum sowie ein eigener Autoabstellplatz runden das Angebot sinnvoll ab.

Sonstiges

Die dargestellten Einrichtungsvorschläge und Visualisierungen wurden teilweise digital optimiert bzw. virtuell möbliert.

GMFF GmbH

Babstadter Straße 51

74906 Bad Rappenau

Lage

Die Lage in Bad Wimpfen überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Bahnhof, die B27 und die Autobahnanbindung sorgen zudem für eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Heilbronn oder Neckarsulm.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Toilette

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Grundrisse

