

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Pohlheim

### 1-Zimmer Appartement in Pohlheim



Objekt-Nr. **OM-460356**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **490 € + NK**

Wilhelmstraße 2  
35415 Pohlheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.380 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das 37m<sup>2</sup> große 1-Zimmer Appartement verfügt über eine Einbauküche und ein Bad. Ein PKW-Stellplatz kann für 50,-€ monatlich dazu gemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Die Wilhelmstraße 2 liegt zentral im Pohlheimer Stadtteil Watzenborn-Steinberg, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mit Bus oder Auto erreichen Sie Gießen und die umliegenden Städte in wenigen Minuten. Naherholungsgebiete, Rad- und Spazierwege sowie kulturelle Angebote wie die Burg Grüningen runden die attraktive Lage ab. Ideal für alle, die eine gut erschlossene, naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität suchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

