

Exposé

Landhaus in Lindenberg

**Schweizer Landhaus, Kreis Lindau, Nähe Waldsee,
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-460355

Landhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Kristina

88161 Lindenberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	240,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	300,00 m ²	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.10.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus – 1936 im Schweizer Landhausstil von einem Schweizer erbaut – kann als Einfamilienhaus genutzt werden, hat aber auch drei Wohnungen mit je einer Küche und Bädern. Eine Aussensauna (Zirbenholzausbau) mit Zisternenwasserbecken liegt am Bad im Erdgeschoss.

Auf dem Dach ist eine PV-Anlage, die den Bedarf des Hauses, der Sauna und eines Autos weitestgehend abdeckt.

Vom Haus aus hat man Aussicht auf die Nagelfluhkette und die Stadt mit den malerischen Kirchtürmen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt am Stadtrand von Lindenberg im Allgäu und ist nur wenige hundert Meter vom idyllischen Waldsee, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einem Gymnasium und einer Grundschule und Kindergärten entfernt.

Lindenberg hat im Gegensatz zu Lindau eine nebelfreie Höhenlage und bis zu 2.500 Sonnenstunden im Jahr. Das ist deutschlandweit ein Spitzenwert.

Die Firma Liebherr ist zu Fuß oder Rad in wenigen Minuten erreichbar.

Alle Schulformen und Kindergärten, sowie Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussen im Winter



Garten

Exposé - Galerie



Balkon OG



Wohnen Obergeschoss

Exposé - Galerie



Schreinerküche Wildeiche im OG



Balkonblick im Herbst

Exposé - Galerie



Balkonblick im Winter



Nordseite

Exposé - Galerie



Carport Nordseite



Sauna

Exposé - Galerie



Sauna und Zisternenbecken



Zirbenholz-Sauna

Exposé - Galerie



Zirbenholz-Sauna



Garten

Exposé - Galerie



Terrasse EG



Küche Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafen Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Küche Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Treppe Dachgeschoss



Wohnen Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnen Dachgeschoss



Schlafen Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Bad Dachgeschoss



Küche Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnen Dachgeschoss



Freies Schwimmbad Moor-Badesee

Exposé - Galerie



Moor-Badesees Waldsee im Sommer



Moor-Badesees Waldsee im Herbst

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon Polarlichter

Exposé - Grundrisse

