

Exposé

Bürofläche in Pulheim

Helles Studio/Büro 64m² in ruhiger Lage

Objekt-Nr. OM-460352

Bürofläche

Vermietung: **544 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Herdemerten

Donatusstraße 159
50259 Pulheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Büro-/Praxisfläche	64,00 m ²
Mietsicherheit	1.088 €	Gesamtfläche	1.700,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Vollbad

Lage

Das 2 geschossige Wohn-/Geschäftshaus liegt in einer ruhigen Nebenstraße am Kölner Randkanal im Gewerbegebiet von Brauweiler.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	11,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	43,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse

