

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Friedrichshall

### Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Bad Friedrichshall



Objekt-Nr. **OM-460346**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwalter

74177 Bad Friedrichshall  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Möbeln ausgestattet

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie befindet sich in lebendiger Gegend in Bad Friedrichshall. Die Buslinien 625, 628 und 691 verkehren in nächster Nähe. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Sanitätshaus, Bäckereien, Cafés, Supermarkt und Einkaufszentrum. Mehrere Fitnessstudios, Modegeschäfte, Grünanlage, Buchhandlung und einen Club finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

