

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Lünen

### DG-Wohnung mit Balkon NUR mit WBS



Objekt-Nr. **OM-460343**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **384 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr T. Bischoff

Motkestr. 6  
44536 Lünen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegte Dachgeschosswohnung im 4. OG ohne Aufzug.

NUR mit Wohnberechtigungsschein.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage fußläufig zur Lüner City.

Öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem in wenigen Minuten zu erreichen. Zu den örtlichen Bäckereien und Restaurants gelangen Sie kurzen Weges. Hervorragend sind auch die Anbindungen an die Autobahnanschlusstellen A2 sowie die B236.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Rückseite mit Balkonen

# Exposé - Galerie



Tiefgarage



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Küche