

Exposé

Wohnen in Neuburg an der Kammel OT Wattenweiler
Baugrundstück inkl. Doppelgarage, umzäunt,
Ortsrandlage.



Objekt-Nr. OM-460340

Wohnen

Verkauf: **398.000 €**

Am Gansreis
86476 Neuburg an der Kammel OT Wattenweiler
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	2.093,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder für ein Eigenheim. Mit einer Gesamtfläche von etwa 2093 qm und einer rechteckigen Form eignet sich das Grundstück ideal für eine Vielzahl von Bauprojekten.

Grundstück ist mit einem Stabmattenzaun (ca. 2m hoch) umzäunt und zu 90 % mit einer wassergebundenen Decke befestigt, die mit Kleinlastern befahren werden kann. An der Nordseite befindet sich ein Zugangstor ca. 3,50 Meter breit, sowie ein Schwenktor mit ca. 8 Meter Durchfahrtsbreite. Grenze ist teils mit Sträuchern und kleineren Bäumen bepflanzt.

Die vorhandene Doppelgarage ist im Kaufpreis enthalten.

Anschlüsse für Strom im Grundstück; - Wasser- / Abwasser in Zugangsstraße.

Sonstiges

Nur 8 km von Krumbach entfernt am Ortsrand von Wattenweiler, Richtung Günzburg ca. 17 km.

Unverbaubare Sicht nach Süden mit direktem Blick auf Wiesen und Wälder. Kopfseite grenzt an B 16. Ideal auch für Kleingewerbe (Mischgebiet), sowie für Ausstellungszwecke geeignet.

Lage

Sonniges Grundstück, Ortsrandlage unverbaubar.

Exposé - Galerie



Stabmattenzaun Toranlage



Doppelgarage mit Arbeitsgrube

Exposé - Galerie



Arbeitsgrube Garage



Exposé - Galerie

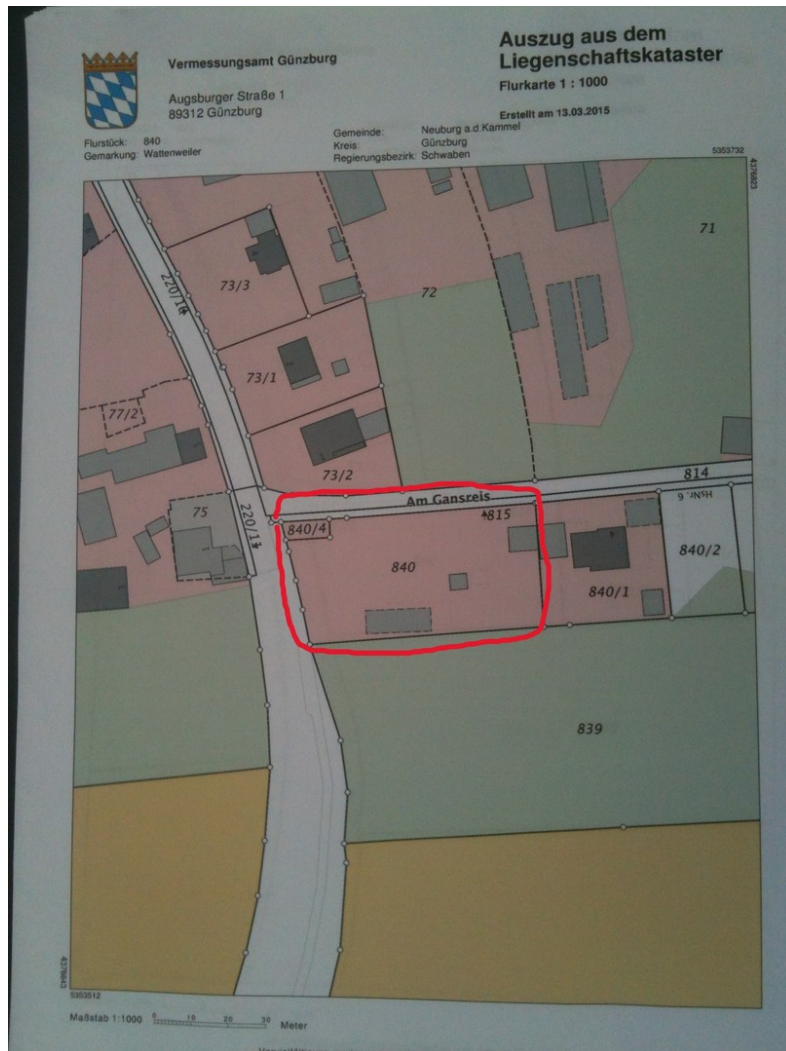


Blick Richtung Südwest



Blickrichtung Nord Ost

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

