

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal Cronenberg

### ERSTBEZUG AM HAHNERBERG: 2-3 ZIMMER WOHNUNG WHG



Objekt-Nr. OM-460312

#### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Becker

42349 Wuppertal Cronenberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- KEINE JOBCENTER ANFRAGEN - ANFRAGEN ERST AB 2.000€ NETTO -

ERSTBEZUG NACH MODERNISIERUNG - WEITERE BILDER & VIDEO AUF ANFRAGE

2 ZIMMER / 3 RÄUME: 1 GROßES WOHNZIMMER UND 1 SCHLAFZIMMER WELCHES MIT EINEM ANDEREN ZIMMER VERBUNDEN IST

MAXIMAL 2-3 PERSONEN - NICHT MEHR!

BEVORZUGT PÄRCHEN ODER SINGLE

SCHICKE WOHNUNG AN DER JÄGERHOFSTR. / HAHNERBERG IN BESTER NACHBARSCHAFT!

GRÜN UND RUHIG GELEGEN

20 MINUTEN NACH DÜSSELDORF

AB 01.05.2026 FREI - GGF. AUCH FRÜHER MÖGLICH

MINDESTMIETDAUER 1 JAHR

NEUE KÜCHE GEGEN AUFPREIS +300€/MONAT MÖGLICH WIE AUF DEM BILD

BADEWANNE + DUSCHE

KALTMIETE 640€

NEBENKOSTEN 250-300€

- KEIN JOBCENTER - KEINE ARBEITSLOSEN - KEINE PROBLEMMENSCHEN - DER FRIEDEN IM HAUS SOLL BEWAHRT BLEIBEN -

DIES WURDE IM PREIS STARK BERÜCKSICHTIGT!

- WICHTIG -

Bitte beachten Sie, dass eine Vermietung ausschließlich an Interessenten oder Bürgen mit einem monatlichen Nettoeinkommen ab 2.000€ netto erfolgt. Ein entsprechender Nachweis ist vor der Besichtigung vorzulegen.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Bitte schreiben Sie eine Nachricht wie folgt:

\*Name, Vorname, Anschrift, Beruf und Rufnummer

\*gewünschte Nutzungsart

Ihre Anfrage wird am selben Tag beantwortet

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Lage

1A LAGE

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

**KEINE ANFRAGEN VON**  
**jobcenter**   
**KEINE VERMIETUNG!**



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

