

Exposé

Wohnung in Aachen

Schönes möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon im Frankenerberger Viertel



Objekt-Nr. OM-460299

Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:
Maurice Klinkenberg

Moltkestr. 7
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Summe Nebenkosten	170 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.365 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	27,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hoch oben im 4. Obergeschoss, mit viel Licht und einem eigenen Balkon: Dieses möblierte 1-Zimmer-Apartment auf ca. 27 m² ist sofort bezugsfertig – und macht den Einzug denkbar unkompliziert.

Große Fensterflächen fluten den Wohn- und Schlafbereich mit Tageslicht und öffnen ihn zum Balkon hin, der zum Durchatmen und Verweilen einlädt. Die Möblierung ist komplett: Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank und Lampen sind bereits vorhanden, die integrierte Küchenzeile ebenfalls. Wer einzieht, kann sofort losleben.

Das Badezimmer mit Badewanne sowie der moderne Laminatboden im gesamten Apartment befinden sich in gepflegtem Zustand und sorgen für eine freundliche, zeitlose Atmosphäre. Ein Aufzug im Haus erleichtert den Alltag und ein eigenes Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum.

Perfekt für Studierende, Berufseinsteiger oder Pendler, die eine zentral gelegene, bezugsfertige Unterkunft in Aachen suchen.

Ausstattung

- Möbliert (Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl, Lampen)
- Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Mitten im Herzen Aachens – und doch mit dem ruhigen Gefühl, zuhause zu sein. Diese gepflegte Wohnung verbindet urbanes Flair mit allem, was den Alltag leicht macht: Supermärkte, Cafés und Restaurants sind zu Fuß erreichbar, Buslinien bringen Sie schnell in die Innenstadt, und die RWTH sowie die FH Aachen liegen praktisch um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



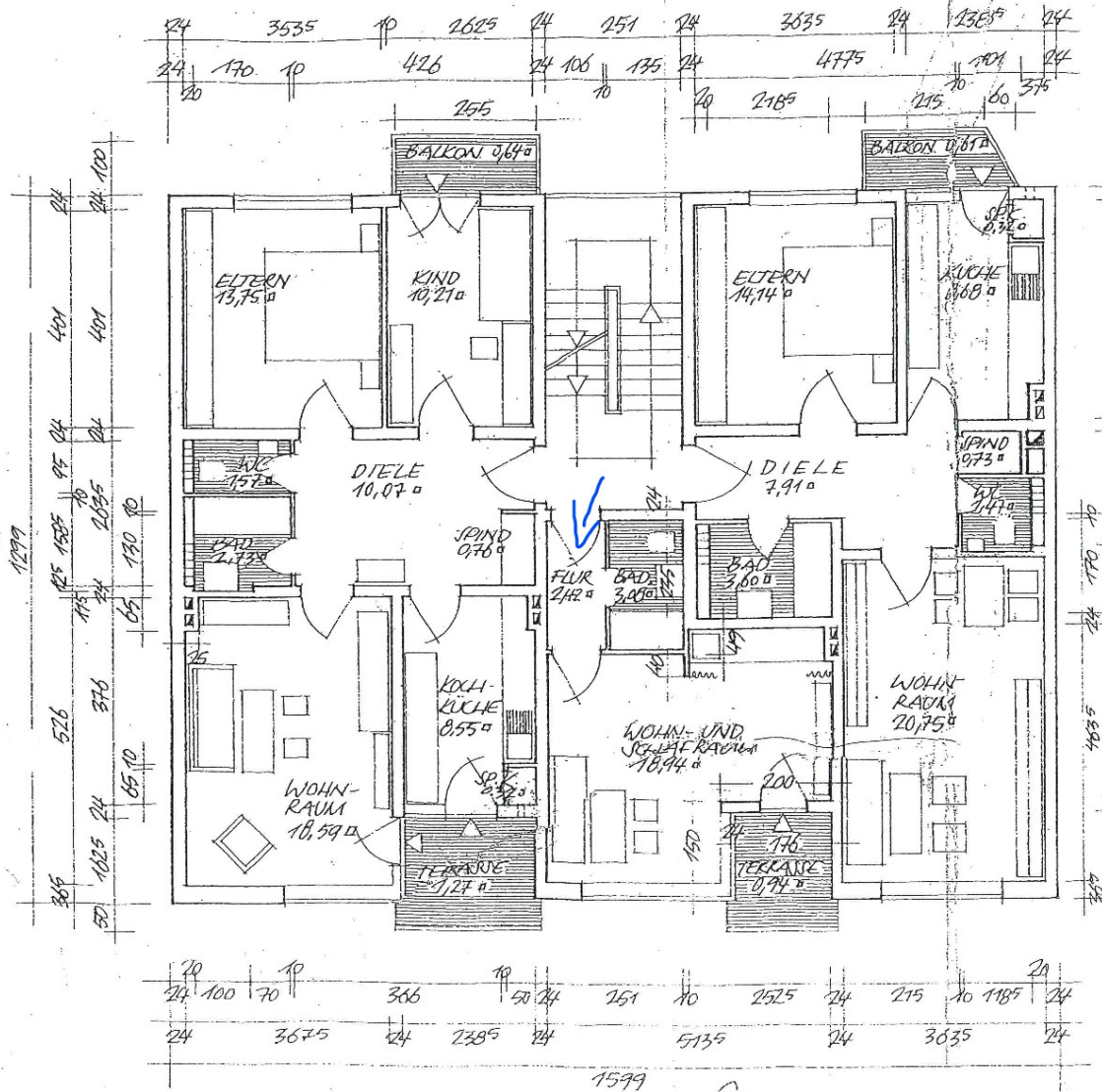
Flur



Balkon / Wohnraum

Exposé - Grundrisse

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN A
BAUHERR :



1. - 3. OBERGESCHOSS Mutterb. 9, 2-4. Obergeschoss