

Exposé

Erdgeschosswohnung in Obernkirchen

Großzügige 6-Zimmer-Wohnung zur Selbstgestaltung in Obernkirchen



Objekt-Nr. **OM-460289**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Reinarz

Ziegeleiweg 1
31683 Obernkirchen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	168,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	2
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 6-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 3-Parteienhauses.

Neben den sechs Zimmer verfügt die Wohnung über ein Bad mit Badewanne, eine Einbauküche und eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Die Wohnung hat außerdem direkten Zugang zum Keller, wo sich großzügige Lagermöglichkeiten, eine Waschküche und eine Sauna mit Dusche und WC befinden.

Die zwei Garagen können bei Bedarf separat angemietet werden.

Da die Wohnung bei Auszug der Vormieter nicht komplett geräumt wurde und renovierungsbedürftig ist, kommen wir Mietern mit Eigeninitiative gerne entgegen, z.B. Reduzierung der Kaltmiete um 50 % für die Dauer von 2 Monaten.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Hundehaltung ist erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: khamulongmbh@gmail.com

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 5

Exposé - Galerie



Küchenansicht



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Blick zur Terrasse



Überdachte Terrasse

Exposé - Galerie



Treppe zum Keller

Exposé - Galerie



Keller, Treppe ins EG



Kellerraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Kellerraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Duschbad im Keller

Exposé - Galerie



Sauna



Exposé - Galerie



Flur Keller