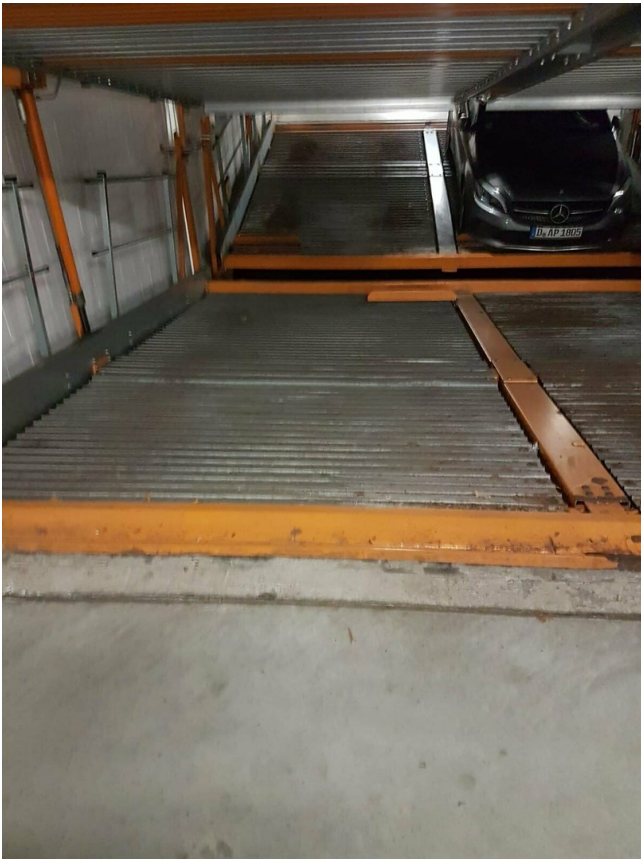


Exposé

Stellplatz in Düsseldorf

Duplex-Garagenstellplatz an der Benrather Schlossallee



Objekt-Nr. OM-460274

Stellplatz

Vermietung: **60 € + NK**

Ansprechpartner:
Christopher Trosdorff
Telefon: 0211 2009162

Steinkribbenstraße 5
40597 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Duplex-Stellplatz in einer gepflegten Tiefgarage.

Die Zufahrt befindet sich auf der Steinkribbenstraße 5.

Sonstiges

Trosdorff Immobilienbetreuung KG

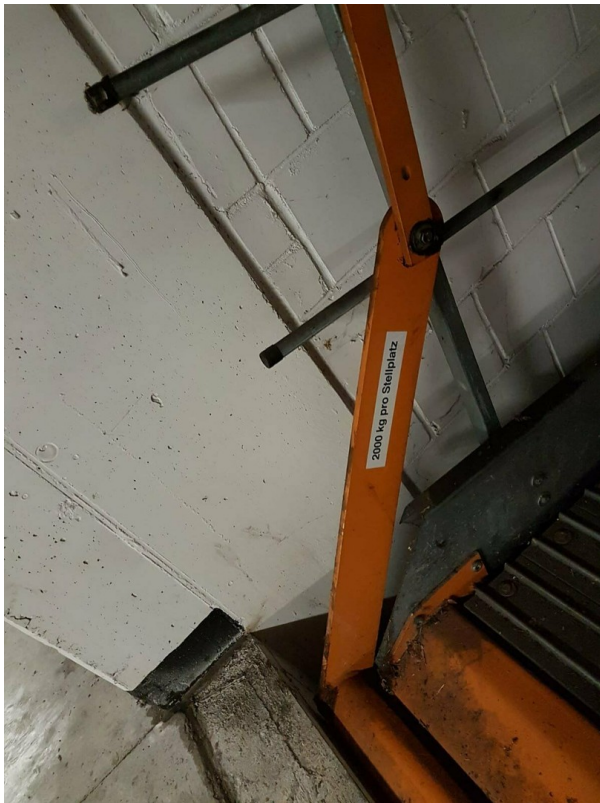
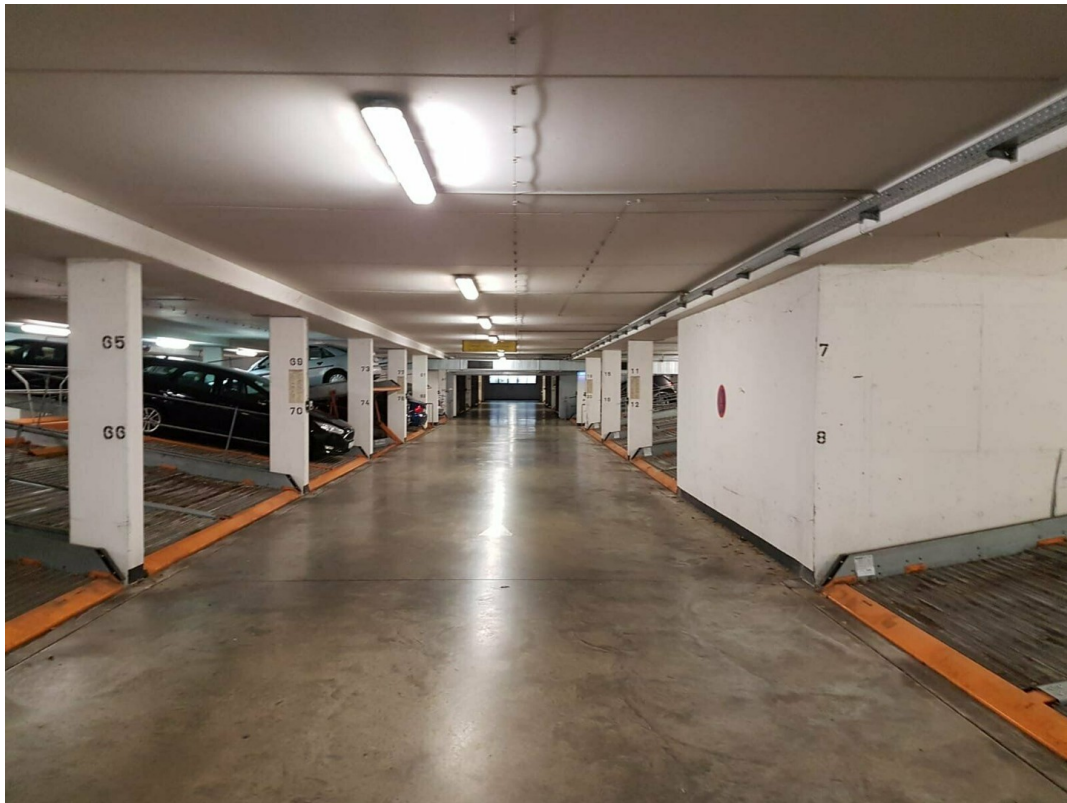
Heinrich-Hertz-Straße 16, 40699 Erkrath-Untersfeldhaus

Tel 0211 200 91 62 Fax 03222 1236912

AG Wuppertal HRA 24266 USt-Id№: DE 815008477

Geschäftsführender Gesellschafter: Michael Trosdorff

Exposé - Galerie



als KFZ-Aufzug oder zur Personenbetreuung.
 - Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
 - Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.

Zugelassene PKW-Maße
 Maße in mm.

obere und untere Plattform

nur untere Plattform

Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

Sicherheitsvorschriften

Vorsicht Lebensgefahr!
 Das Betreten der Grube ist verboten.

Vorsicht Quetschgefahr
 zwischen Plattform und Fahrbahn!

Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Plattform fern.
 Bewegen Sie die Plattform nicht, wenn sich darauf oder darunter Personen, Tiere oder Gegenstände befinden.
 Lassen Sie auf der Plattform keine Gegenstände zurück.

als KFZ-Aufzug oder zur Personenbetreuung.
 - Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
 - Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.

Einparken

Nur vorwärts und langsam einparken. Doppelbühnen nicht gleichzeitig befahren. Bei Doppelbühnen nicht in der Mitte parken.

Fahren Sie bis das Vorderrad den Radanschlag berührt. Radanschlag nicht überfahren.

Ziehen Sie die Feststellbremse an, legen Sie den ersten Gang ein. Stellen Sie bei Fahrzeugen mit Schaltautomatik den Hebel in Stellung „P“.

Senken Sie die Plattform ab.

Exposé - Galerie

KLAUS
AUTOPARKSYSTEME
Hermann-Krum-Str. 2 • D-98319 Altrach • Tel. 075 65-508-0 • Fax 075 65-59 24

Auszug aus der Bedienungsanleitung Doppelparker G 32-155/285

Lesen Sie vor der ersten Nutzung die Bedienungsanleitung (Sach-Nr. 929.06.230). Beachten Sie insbesondere die Sicherheitshinweise. Weitere mitgelieferte Dokumente: Justieranleitung (Sach-Nr. 929.06.280), Pflegeanleitung (Sach-Nr. 929.06.260) und Wartungsplan (Sach-Nr. 929.06.270).

Allgemeine Hinweise

! Wenn Sie einen nicht vereinbarten Fahrzeugtyp parken, entfällt Ihre Nutzungsberechtigung.

- Betreten Sie die Garage ausschließlich über das Garageneinfahrtstor. Aus Sicherheitsgründen sind keine weiteren Zugänge zulässig.
- Parken Sie nur betriebssichere und serienmäßige Fahrzeuge ohne Sportausführung.
- Stellen Sie auf der Plattform keine Gegenstände wie z. B. Reifen oder Fahrräder ab.
- Mißbrauchen Sie den G 32 Doppelparker nicht als KFZ-Aufzug oder zur Personenbeförderung.
- Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
- Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.

Zugelassene PKW-Maße

Maße in mm.

obere und untere Plattform

nur untere Plattform

Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

Sicherheitsvorschriften

! **Vorsicht Lebensgefahr!**

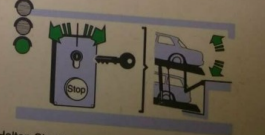
- ### Im Notfall roten NOT-AUS-Taster drücken
- Drücken Sie sofort den roten NOT-AUS-Taster.
 - Rufen Sie wenn Gefahr in Verzug ist oder bei unmittelbarer Gefährdung von Personen
 - den polizeilichen Notdienst, Tel. 110
 - oder die Feuerwehr, Tel. 112.

- ### Ein- und Ausparken
- #### Vor dem Einparken
- Lassen Sie Mitfahrer und Tiere aussteigen.
 - Laden Sie das Gepäck aus.
 - Entfernen Sie Dachträger und feststehende Antennen. Schieben Sie die Stabantenne ein. Klappen Sie die Außenspiegel ein.



- Bringen Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen.
- Bringen Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition.

- ### Heben und Senken der Plattform
- ! Beachten Sie die Sicherheitshinweise!
- Stecken Sie den Schlüssel in das Bedienteil.
 - Drehen Sie den Schlüssel in die erforderliche Pfeilrichtung. Halten Sie den Schlüssel in dieser Stellung. Die Plattform hebt oder senkt sich.



- Halten Sie den Schlüssel in der gewünschten Stellung, bis die Plattform vollständig gehoben oder gesenkt wurde. Lassen Sie die Plattform nie in einer Zwischenposition stehen.
- Ziehen Sie den Schlüssel ab.

Heben und Senken der Plattform

! Beachten Sie die Sicherheitshinweise!

- Stecken Sie den Schlüssel in das Bedienteil.
- Drehen Sie den Schlüssel in die erforderliche Pfeilrichtung. Halten Sie den Schlüssel in dieser Stellung. Die Plattform hebt oder senkt sich.

- Halten Sie den Schlüssel in der gewünschten Stellung, bis die Plattform vollständig gehoben oder gesenkt wurde. Lassen Sie die Plattform nie in einer Zwischenposition stehen.
- Ziehen Sie den Schlüssel ab.

Einparken

! Nur vorwärts und langsam einparken. Doppelbühnen nicht gleichzeitig befahren. Bei Doppelbühnen nicht in der Mitte parken.

- Fahren Sie bis das Vorderrad den Radanschlag berührt. Radanschlag nicht überfahren.
- Ziehen Sie die Feststellbremse an, legen Sie den ersten Gang ein. Stellen Sie bei Fahrzeugen mit Schaltautomat den Hebel in Stellung „P“.

Aus- und Einsteigen

- Senken Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung vollständig ab.
- Stellen Sie den Motor ab.

Ausparken

- Halten Sie Ihr Fahrzeug mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelstellung.
- Beobachten Sie den Ausparkvorgang.
- Fahren Sie langsam aus der Garage.

Sicherheitsvorschriften

! **Vorsicht Lebensgefahr!**
Das Betreten der Grube ist verboten.

! **Vorsicht Quetschgefahr** zwischen Plattform und Fahrbahn!

- Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Plattform fern.
- Bewegen Sie die Plattform nicht, wenn sich darauf oder darunter Personen, Tiere oder Gegenstände befinden.
- Leinen Sie auf der Plattform niemals Mitfahrer oder Haustiere ein- oder aussteigen.
- Bei oder anfahren Sie Ihr Fahrzeug niemals auf der Plattform.
- Regardieren Sie Ihr Fahrzeug nicht auf der Plattform.

Bei Störungen sofort anrufen
Den zuständigen Fachwart oder den Wartungsplan bei Fr. KLAUS, Tel. 07565508-31 und 508-36 oder 112 anrufen.


! **Unersetzten Sie selbstständig Arbeiten!**

Exposé - Galerie

- Missbrauchen Sie den ... als KFZ-Aufzug oder zur Personenbeförderung.
- Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
- Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.


Zugelassene PKW-Maße
Maße in mm.

obere und untere Plattform



1500
1000
15
950
12
5000
1250
1400
1600
650
1450


nur untere Plattform






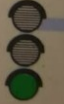
1500
1000
15
950
12
5000
1250
1350
1600
1150

Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

Sicherheitsvorschriften

 Vorsicht Lebensgefahr!
Das Betreten der Grube ist verboten.



- Fordern den Pa...
- Bringen Höhenv...
- Heben un...**
-  Be...
- Stecken
- Drehen S
- Pfeilricht
- Stellung.
- 
- Halten Sie
- Stellung, b
- oder gese
- in einer Zw
- Ziehen Sie