

Exposé

Wohnung in Hannover

3 Zimmer Altbau in Linden



Objekt-Nr. OM-460251

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

30449 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	170 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 84 m² im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1920. Der durchdachte Grundriss bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für den persönlichen Bedarf.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt über ein Badezimmer.

Auf den Böden liegen Parkett, Kork und Fliesen.

Im Wohnzimmer steht ein Kaminofen

Die Deckenhöhe beträgt 3,20m

Zudem gehören zwei Kellerräume und eine Dachbodenkammer dazu. Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Ein Einzug ist ab dem 1. August 2026 möglich

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Straße befindet sich in Linden-Süd, einem lebendigen Viertel in Hannover. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch verschiedene Bus- und Straßenbahnlinien wie die Linie 9 und die Buslinie 100 sehr gut gewährleistet. Das Umfeld ist von einer gemischten Nachbarschaft und einer soliden Infrastruktur geprägt, die den täglichen Bedarf abdeckt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

