

Exposé

Penthouse in Schrobenhausen

Smart-Home Traum in moderner 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-460250

Penthouse

Verkauf: **510.000 €**

Ansprechpartner:
Florian Oppenheimer

86529 Schrobenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.12.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	97,13 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Eigentumswohnung mit Smart-Home-Komfort, luxuriöser Ausstattung & großem Balkon

Diese hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung verbindet modernes Wohnen mit stilvollem Komfort und einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre. In einem gepflegten 6-Parteien-Haus gelegen, bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für anspruchsvolle Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihre durchdachte Ausstattung und die hochwertigen Materialien. Die integrierte Smart-Home-Steuerung ermöglicht eine komfortable und moderne Bedienung verschiedener Wohnfunktionen. Edle Schalterprogramme sowie sorgfältig ausgewählte Details unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Die luxuriöse Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und erfüllt höchste Ansprüche an Design und Funktionalität. Das stilvolle Badezimmer begeistert mit einer hochwertigen Ausstattung und einer großzügigen Regendusche – ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum Verweilen einlädt. Die ruhige Nachbarschaft sowie die angenehme Hausgemeinschaft mit nur sechs Parteien sorgen für ein entspanntes und privates Wohngefühl.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Tiefgarage mit zwei Stellplätzen – komfortabel und besonders praktisch im Alltag.

Highlights auf einen Blick:

Moderne Smart-Home-Steuerung

Luxuriöse Einbauküche

Hochwertiges Schalterprogramm

Exklusives Badezimmer mit Regendusche

Großer Balkon

Ruhige Lage & angenehme Nachbarschaft

Gepflegtes 6-Parteien-Haus

Tiefgarage mit 2 Stellplätzen

Keine Interesse an Makleranfragen

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

****Attraktive Wohnlage im beliebten Stadtteil Mühlried – ruhig, zentral und hervorragend angebunden****

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Mühlried in Schrobenshausen und verbindet eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre mit den Vorteilen einer hervorragenden Infrastruktur. Trotz der entspannten Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und unkompliziert erreichbar.

Bäcker, Metzger sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind teilweise bequem fußläufig erreichbar. Auch Kindergärten, Spielplätze und weitere familienfreundliche Einrichtungen liegen nur wenige Minuten entfernt und machen die Lage besonders attraktiv für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Schrobenhausener Innenstadt, die in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Dort erwartet Sie eine vielfältige Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants sowie zahlreiche weitere Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Nähe macht diese Lage besonders attraktiv und lebenswert.

Darüber hinaus profitiert der Standort von seiner idealen Lage im Städtedreieck München – Augsburg – Ingolstadt. Über die B300 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen, wodurch sowohl Pendler als auch Berufstätige von kurzen und komfortablen Wegen profitieren.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 4



Wohnzimmer 5



Klimaanlage

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Küche 3



Küche 4

Exposé - Galerie



Küche 5



Küche 6

Exposé - Galerie



Küche 7



Küche - Bora

Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Badezimmer 3



Dusche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Eingang Wohnzimmer

