

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lütjenburg

Moderne 2-Zimmerwohnung mit Balkon, neuer Einbauküche & modernem Bad – sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-460245

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Aukoppel 25
24321 Lütjenburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.770 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	53,54 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Hauseingängen. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss sowie ein ausgebauter Dachgeschoss. Pro Hauseingang befinden sich jeweils zwei Wohnungen, wodurch eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre entsteht.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig saniert und modern ausgestattet. Das neue Duschbad verfügt über eine Glasduschtrennwand sowie einen Handtuchheizkörper.

Die ebenfalls neue Einbauküche ist mit einem Herd inklusive Cerankochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.

Ein großzügiger Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Verweilen ein. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Kellerraum mit ca. 20,5 m² Nutzfläche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage in der Aukoppel in 24321 Lütjenburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar. Die historische Innenstadt von Lütjenburg mit ihren charmanten Gassen und vielfältigen Freizeitangeboten liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Natur und einer guten Infrastruktur. Die nahegelegene Ostseeküste mit den beliebten Stränden in Hohwacht, Sehlendorf oder Weißenhäuser Strand ist in kurzer Zeit erreichbar und lädt zu erholsamen Ausflügen ein.

Durch die gute Anbindung an die B202 sind auch Kiel, Oldenburg in Holstein und Plön gut erreichbar. Die Lage eignet sich ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit und Nähe zur Ostsee verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon