

Exposé

Wohnung in Germaringen

Germaringen 2-Zimmerwohnung 1.OG



Objekt-Nr. OM-460242

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Buchenweg 6
87656 Germaringen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	54,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird in Obergermaringen eine 2-Zimmerwohnung in einem 3-Parteien Haus in ruhiger Lage.

Zur Wohnung gehört eine Garage, ein Kellerabteil, ein Südbalkon, eine Einbauküche und ein schöner Gartenanteil. Waschmaschine und Trockner finden im Keller in der allgemeinen Waschküche Platz.

Ausstattung

Es ist eine helle Wohnung. Bad/WC hat ein eigenes Fenster. Durch die Möglichkeit der 3-Seiten-Lüftung bleibt die Wohnung selbst bei extrem hohen Außentemperaturen im Sommer angenehm kühl.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese Wohnung ist von der Grösse her (laut Faustformel des AG München) für Singles oder maximal für zwei Personen vorgesehen. Hunde sind im Gegensatz zu Kleintieren in der Wohnung nicht erwünscht.

Bewerber mit detaillierter Selbstauskunft werden bevorzugt.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Die Wohnung befindet sich im Süden der Ortschaft. Die Bushaltestelle ist ca. 300 m entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie ebenfalls in dieser Nähe. Die nahegelegene kreisfreie Stadt Kaufbeuren ist in kürzester Zeit erreichbar. Obergermaringen selbst hat einen direkten Anschluß an die B12.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Garage



Treppenhaus

Garage, Treppe

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Essbereich, Flur

Exposé - Galerie



Flur



Süd-Balkon

Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad, WC

Exposé - Galerie

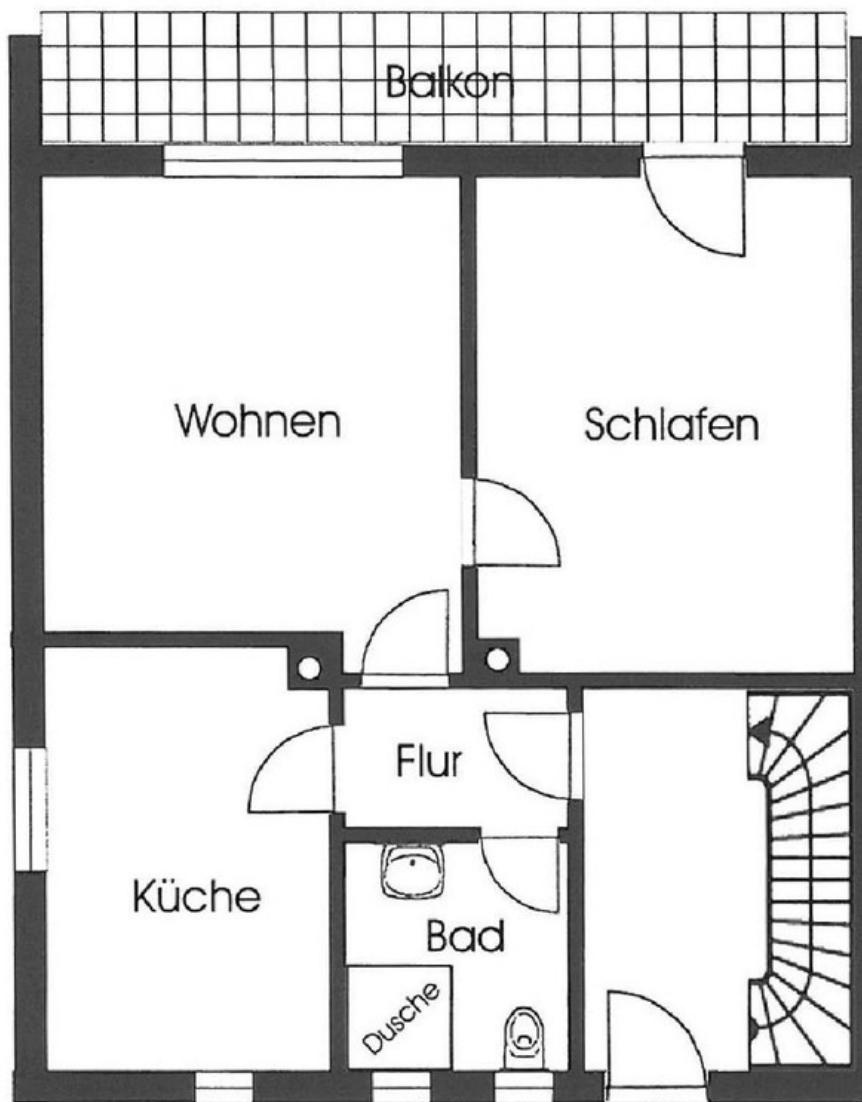


Bad, WC



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss - nicht maßstabsgetreu