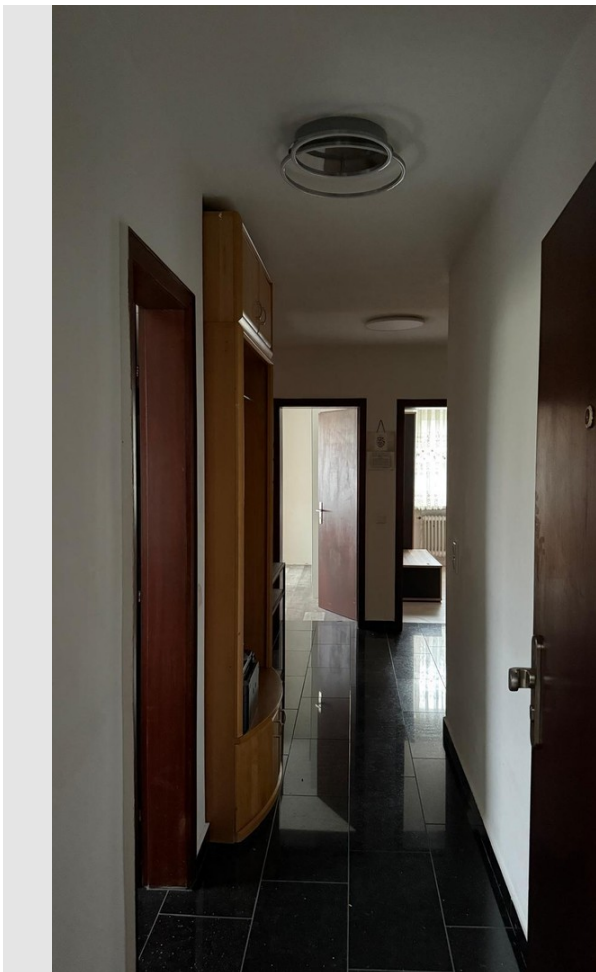


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Neumünster

### Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in gepflegter Wohnanlage in Wittorf



Objekt-Nr. OM-460236

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **726 € + NK**

Ansprechpartner:  
Faruk Mutlu

Mühlenstr.56  
24539 Neumünster  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                   |                      |                |                     |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr           | 1975                 | Mietsicherheit | 1.815 €             |
| Etagen            | 2                    | Übernahme      | sofort              |
| Zimmer            | 3,00                 | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche        | 66,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2                   |
| Energieträger     | Öl                   | Badezimmer     | 1                   |
| Nebenkosten       | 110 €                | Carports       | 1                   |
| Heizkosten        | 110 €                | Stellplätze    | 12                  |
| Summe Nebenkosten | 220 €                | Heizung        | Zentralheizung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte und sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise aus dem Jahr 1975 in der Mühlenstraße 56, 24539 Neumünster.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Wohnatmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung. Im Zuge der Sanierung wurden die Wohnräume modernisiert und optisch aufgewertet. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage wird nach und nach renoviert und modernisiert, wodurch ein gepflegtes und ruhiges Wohnumfeld geschaffen werden soll.

## Ausstattung

Frisch renovierte und sanierte 3-Zimmer-Wohnung

Helle und freundliche Räume

Moderne Einbauküche vorhanden

Gepflegte Wohnanlage

Praktischer Grundriss

Massivbauweise aus dem Jahr 1975

Ruhige Hausgemeinschaft erwünscht

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 verfügbar.

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir um aussagekräftige Anfragen mit relevanten Angaben zur Person, beruflichen Situation, Haushaltsgröße sowie dem gewünschten Einzugstermin. Vollständige Unterlagen und Informationen ermöglichen eine schnellere Bearbeitung und bevorzugte Berücksichtigung im weiteren Auswahlverfahren.

Eine positive SCHUFA-Auskunft sowie ein gesichertes Einkommen werden vorausgesetzt. Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Ein schneller Mietvertragsabschluss wird bevorzugt.

Die Wohnungen im Objekt werden fortlaufend renoviert und modernisiert, um langfristig eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre im Haus zu schaffen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Neumünster. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Durch die gute Verkehrsanbindung gelangen Sie bequem in die Innenstadt sowie zu den umliegenden Orten. Die Lage bietet eine gute Kombination aus urbaner Infrastruktur und angenehmer Wohnruhe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse

