

Exposé

Einzelhandelsladen in Hannover

Attraktive Ladenfläche (ca. 140 m²) in bester City-Lage von Hannover!



Objekt-Nr. **OM-460234**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.750 € + NK**

30175 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	140,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Verkaufsfläche	140,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	20,00 m
Zustand	gepflegt	Stellplätze	3
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbefläche zur flexiblen Vermietung:

Hinterlassen Sie mit Ihrem Business einen bleibenden Eindruck! In einem etablierten und hoch frequentierten Ladengeschäft direkt an der bekannten Berliner Allee 6 in Hannover wird ab sofort eine attraktive Ladenfläche von ca. 140 m² vermietet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Flexible Flächennutzung: Die ca. 140 m² bieten ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung ganz nach Ihren geschäftlichen Anforderungen.

Hervorragende Sichtbarkeit: Große, einladende Schaufensterfronten garantieren eine erstklassige Tageslichtdurchflutung und bieten optimale Werbemöglichkeiten für Laufkundschaft.

Attraktives Umfeld: Durch die Nutzung des Standorts profitieren Sie von wertvollen Synergieeffekten und einer professionellen, belebten Geschäftsatmosphäre.

Praktische Nebenräume: Ein dazugehöriger Kellerraum sorgt für zusätzliche Lagerkapazitäten direkt im Objekt.

Die Fläche eignet sich hervorragend für gehobenen Einzelhandel, Dienstleister, Agenturen oder als repräsentativer Showroom. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ohne klassische Maklergebühren an einem der dynamischsten Standorte Hannovers zu positionieren!

Ausstattung

Moderne Ausstattung (elektrische Dachfenster die zu lichtdurchfluteten Räume beitragen) / Schaufenster LED-Lichtkasten / mit exklusiver Schaufensterfront:

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem gepflegten und einladenden Zustand. Die Ausstattung wurde gezielt auf die Anforderungen eines modernen Publikumsverkehrs ausgelegt:

Großzügige Schaufensteranlage: Die bereits vorhandenen, markanten Werbekästen über den Fenstern bieten Ihnen exzellente Möglichkeiten, Ihre Marke perfekt in Szene zu setzen.

Komfort & Sicherheit: Das Objekt verfügt über eine moderne Zentralschließanlage.

Die Räume sind hell, übersichtlich geschnitten und lassen sich flexibel unterteilen. **Infrastruktur & Lager:** Für zusätzlichen Komfort sorgt eine zuverlässige Zentralheizung. Ein geräumiger Kellerraum (Lagerkeller) bietet Ihnen zudem sicheren und trockenen Stauraum für Waren oder Archivmaterialien.

Kundenparkplätze: Zum Objekt gehören exklusive Kraftfahrzeug-Einstellplätze direkt am Grundstück, was den Komfort für Sie und Ihre Kunden im ohnehin stark gefragten Innenstadtbereich drastisch erhöht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung – Perfekte Top-Chance:

Keine Maklerprovision: Da die Vermietung direkt erfolgt, sparen Sie sich die branchenübliche Vermittlungsgebühr.

Rechtliche Sicherheit: Sie agieren somit auf einem absolut sicheren und vertraglich sauberen Fundament.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Gerne vereinbaren wir einen zeitnahen Besichtigungstermin vor Ort.

Direktkontakt: Tel.-№: 0511 - 62 47 47

Lage

Erstklassige, hochfrequentierte Innenstadtlage an der Berliner Allee 6:

Das Objekt befindet sich in einer der gefragtesten und belebtesten Lagen von Hannover (30175, Mitte) direkt an der Berliner Allee 6. Diese zentrale Hauptverkehrsachse zeichnet sich durch einen kontinuierlichen, starken Fluss an Fußgängern, Radfahrern und Autofahrern aus.

Exzellente Infrastruktur: Der Hauptbahnhof Hannover sowie zentrale ÖPNV-Knotenpunkte befinden sich in direkter, fußläufiger Umgebung.

Ihre Kunden und Mitarbeiter erreichen Sie schnell, unkompliziert und barrierefrei. Hohe Visibilität: Die markante Schaufensterfront liegt optimal im Sichtfeld der Passanten. Werbemaßnahmen an diesem Standort erzielen eine enorme Reichweite. Starkes Umfeld: Die Nachbarschaft ist geprägt von einem erstklassigen Mix aus etablierten Fachgeschäften, Gastronomie, Büros und Wohnungen.

Dieses lebendige Viertel zieht täglich ein kaufkräftiges Publikum an und sorgt für eine nachhaltige Kundenfrequenz.

Hier positionieren Sie Ihr Unternehmen an einer Adresse, die für Erfolg, Erreichbarkeit und urbane Dynamik steht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

