

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Leipzig

### Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon zu vermieten



Objekt-Nr. OM-460222

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christiane Bennink

04155 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die circa 92 qm große 3-Zd durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon bietet unter Anderem folgende Ausstimmer-Wohnung wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien saniert und befindet sich in einer Mehrfamilienhaus mit Vorgarten in Top-Lage in Gohlis-Süd.

Die hier angebotene Ausstattung:

-3 große lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume mit Echtholz-Parkett, verlegt im Fischgrätmuster und historischen tollen Kassettentüren

-Ein hochwertig ausgestattetes Bad mit großer Badewanne, einer vollverglasten Dusche, einem großen Spiegel, WC und Waschbecken

-großer Balkon mit schöner Aussicht in den ruhigen Innenhof, begehbar von der Küche

-geräumige lichtdurchflutete Küche

-ein eigenes Kellerabteil

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Nördlich der Leipziger City findet man sich im begehrten Leipziger Stadtteil Gohlis Süd wieder.

Geschmückt mit historistischen Villen und unzähligen freistehenden Jugendstil- sowie Gründerzeitfassaden präsentiert sich das Quartier prunkvoll. Neben seinem architektonischen Reichtum, der räumlichen Nähe zur geschäftigen Innenstadt und den sehenswerten Attraktionen punktet der Stadtteil mit einemtollen Infrastruktur.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

