

Exposé

Praxis in München

Praxis/Büro



Objekt-Nr. **OM-460213**

Praxis

Vermietung: **4.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Firma Krankenhaus Barmherzige Brüder
Riedlechner

Leonrodstr 69
80636 München
Bayern
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	715 €	Büro-/Praxisfläche	305,00 m ²
Mietsicherheit	27.000 €	Gesamtfläche	305,00 m ²
Übernahme	sofort	Garagen	2
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter. Diese großzügige Praxisfläche in der Leonrodstraße 69 umfasst eine Hauptnutzfläche von 305 m². Die Räumlichkeiten bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten für verschiedene medizinische, therapeutische oder Büro Nutzungen in einem etablierten Umfeld.

Ergänzend zur funktionalen Aufteilung überzeugt die Immobilie durch ihre zentrale Lage innerhalb des Gebäudetyps, was eine professionelle Arbeitsumgebung für Ihr Team und Ihre Klienten sicherstellt. Auch ist eine Nutzung als Büro vorstellbar. 2 TG Stellplätze
Vertragslaufzeit bis 2032 mit Option auf Verlängerung Die technische Ausstattung kann entweder genutzt werden oder wird auf Wunsch entfernt. Die Räume werden je nach Vereinbarung entweder Renoviert oder im Ist Zustand übergeben.

Sonstiges

Eine Besichtigung vor Ort ist jeder zeit nach Terminvereinbarung möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte unter Telefon 089 17971726

Lage

Fußweg zu ÖPNV

1 min.

Fahrzeit zum Hbf

17 min.

Fahrzeit zur Autobahn

15 min.

Fahrzeit zum Flughafen

29 min.

Die Immobilie befindet sich in Neuhausen-Nymphenburg, einem lebendigen Stadtteil Münchens. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Tramlinien 12 und 20 optimal gewährleistet, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums gegeben ist.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



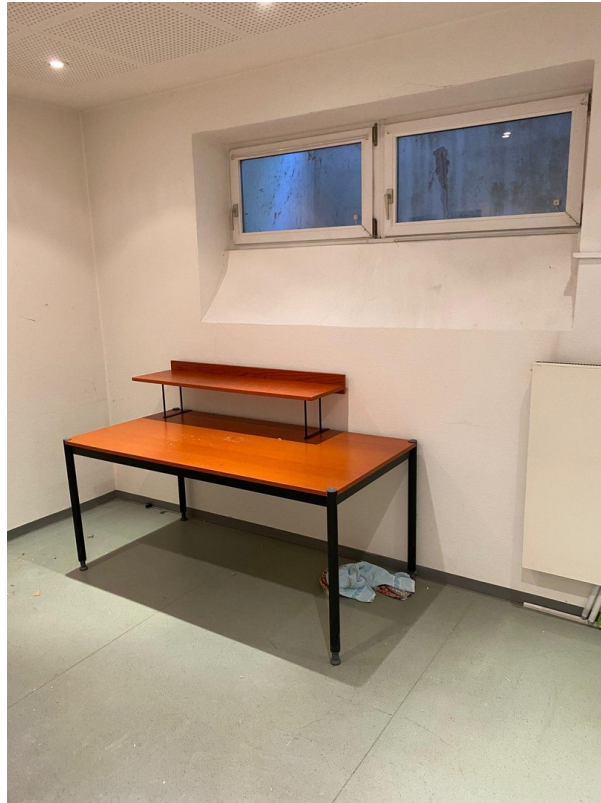
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



