

Exposé

Bürofläche in Marburg

Gewerbefläche in bester Lage Marburgs



Objekt-Nr. OM-460200

Bürofläche

Vermietung: **1.580 € + NK**

Ansprechpartner:
Anastassia Solomachin

Haspelstr. 1
35037 Marburg
Hessen
Deutschland

| | | | |
|--------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Energieträger | Gas | Gesamtfläche | 72,95 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Stellplätze | 1 |
| Etage | Erdgeschoss | Heizung | Etagenheizung |
| Büro-/Praxisfläche | 44,18 m ² | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 70 m² große, repräsentative Gewerbefläche im Erdgeschoss befindet sich in einem beeindruckenden, denkmalgeschützten Gebäude und ist flexibel bspw. als Einzelhandelsfläche oder Büro nutzbar. Durch die Schaufensterfront wirkt die Einheit hell und einladend.

Im Objekt befinden sich weitere Gewerbe- und Wohneinheiten.

Überzeugen Sie sich gerne selber bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

-beste Kernstadtlage

-hohe Frequenz

-eindrucksvolles Gebäude unter Denkmalschutz

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

SAAR Investment GmbH

Bahnhofstr. 38

35037 Marburg

saar-invest.de

Lage

Das Gebäude befindet sich mitten in der vielfältigen Universitätsstadt Marburg, ca. 30 km nördlich von Gießen, welche sich durch ihre Altstadt und die Lahn auszeichnet.

Da Marburg direkt an der Kraftfahrstraße liegt, erreichen Sie Autobahnen in verschiedene Richtungen innerhalb kurzer Zeit. Durch den Marburger Hauptbahnhof sind Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbunden.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie eine Bushaltestelle befinden sich nur wenige Meter entfernt. Der Hauptbahnhof ist entweder mit dem Bus oder zu Fuß innerhalb von 25 Minuten zu erreichen. Freizeitmöglichkeiten wie bspw. ein Schwimmbad, der botanische Garten oder auch ein Kino sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Altstadt Marburgs lädt zum Spazieren, Bummeln und Entdecken der vielen Sehenswürdigkeiten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang & Parkplatz



Schaufenster

Exposé - Grundrisse

