

Exposé

Laube, Datsche, Gartenhaus in Reinharz

Ruhiges Wochenendgrundstück in Reinharz – Ihr Rückzugsort



Objekt-Nr. **OM-460191**

Laube, Datsche, Gartenhaus

Verkauf: **55.000 €**

Ansprechpartner:
Madline

06905 Reinharz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	370,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie lassen den Alltag hinter sich und fahren in Ihr eigenes kleines Naturparadies: Am Ende einer ruhigen Sackgasse in Reinharz, eingebettet in die wunderschöne Dübener Heide, erwartet Sie dieses mit viel Liebe zum Detail gestaltete Wochenendgrundstück mit ca. 370 m². Schon bei der Ankunft spüren Sie die besondere Atmosphäre – kein Verkehr, keine Hektik, keine Touristenströme, sondern absolute Ruhe.

Direkt am Waldrand gelegen, sind Sie hier von Natur umgeben. Vogelgezwitscher, das sanfte Rauschen der Bäume und die klare, frische Luft schaffen sofort ein Gefühl von Entspannung und Entschleunigung. Ein Ort, an dem Sie durchatmen und einfach abschalten können.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei gemütliche Blockhäuser, die vielseitig nutzbar sind und ein besonderes, heimeliges Ambiente bieten. Das erste Blockhaus (ca. 21m²) verfügt über ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin sowie eine Küche – ideal für behagliche Abende. Das zweite Blockhaus (ca. 25 m²) bietet ebenfalls ein Wohnzimmer, zusätzlich ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken und eignet sich perfekt für Übernachtungen oder als separater Rückzugsbereich.

Nur etwa 100 Meter entfernt lädt ein idyllischer See zum Verweilen ein – sei es für einen morgendlichen Spaziergang, entspannte Stunden am Wasser oder eine kleine Abkühlung an warmen Tagen.

Das Grundstück ist mit einer vollbiologischen Kleinkläranlage ausgestattet und verbindet damit naturnahes Leben mit praktischem Komfort. Trotz der überschaubaren Größe von 370 m² bietet es ausreichend Raum, um sich seinen ganz persönlichen Wohlfühlort zu schaffen.

Dieses besondere Objekt besticht nicht nur durch seine ruhige Lage, sondern vor allem durch die liebevolle Gestaltung und die spürbare Sorgfalt, mit der es gepflegt wurde. Ein Ort für alle, die die Natur lieben und einen Rückzugsort suchen, der Herz und Seele gleichermaßen anspricht.

Ein Video ist auch verfügbar und kann auf Wunsch gern geschickt werden.

Das Grundstück eignet sich sowohl als Wochenenddomizil als auch für eine ganzjährige Nutzung.

Ausstattung

erstes Blockhaus (21m²)

- Wohnzimmer mit Kamin
- Küche mit Einbauküche
- kleine Abstellnische

zweites Blockhaus (25 m²)

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche und WC

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in idyllischer und naturnaher Lage im Ortsteil Reinharz der Kurstadt Bad Schmiedeberg – eingebettet in die reizvolle Landschaft des Naturparks Dübener

Heide. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wäldern, Wiesen und einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die dem hektischen Alltag entgleiten möchten.

Das Anwesen liegt nahe dem historischen Wasserschloss Reinharz mit seinem weitläufigen Schlosspark und altem Baumbestand. Die umliegende Heidelandschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und Erholung im Grünen.

Die nahegelegene Kurstadt Bad Schmiedeberg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig genießt man hier eine angenehm abgeschiedene Lage mit hoher Lebensqualität und viel Freiraum.

Exposé - Galerie



Blockhaus 1 - Wohnzimmer



Blockhaus 1 - Küche

Exposé - Galerie



Blockhaus 1 - Abstellnische



Blockhaus 1

Exposé - Galerie



Blockhaus 2



Blockhaus 2 - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blockhaus 2 - Wohnzimmer



Blockhaus 2 - Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blockhaus 2 - Bad



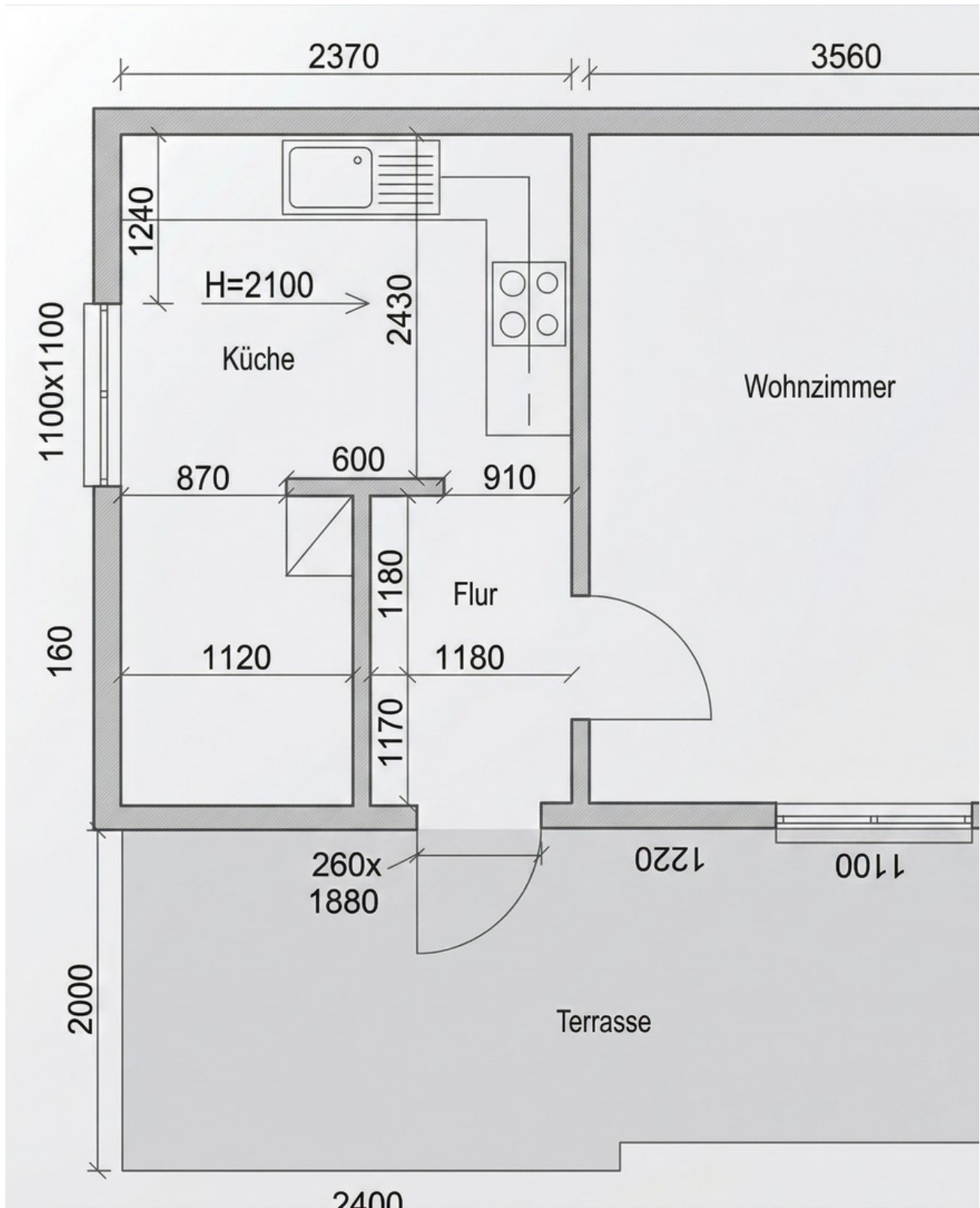
Schuppen

Exposé - Galerie



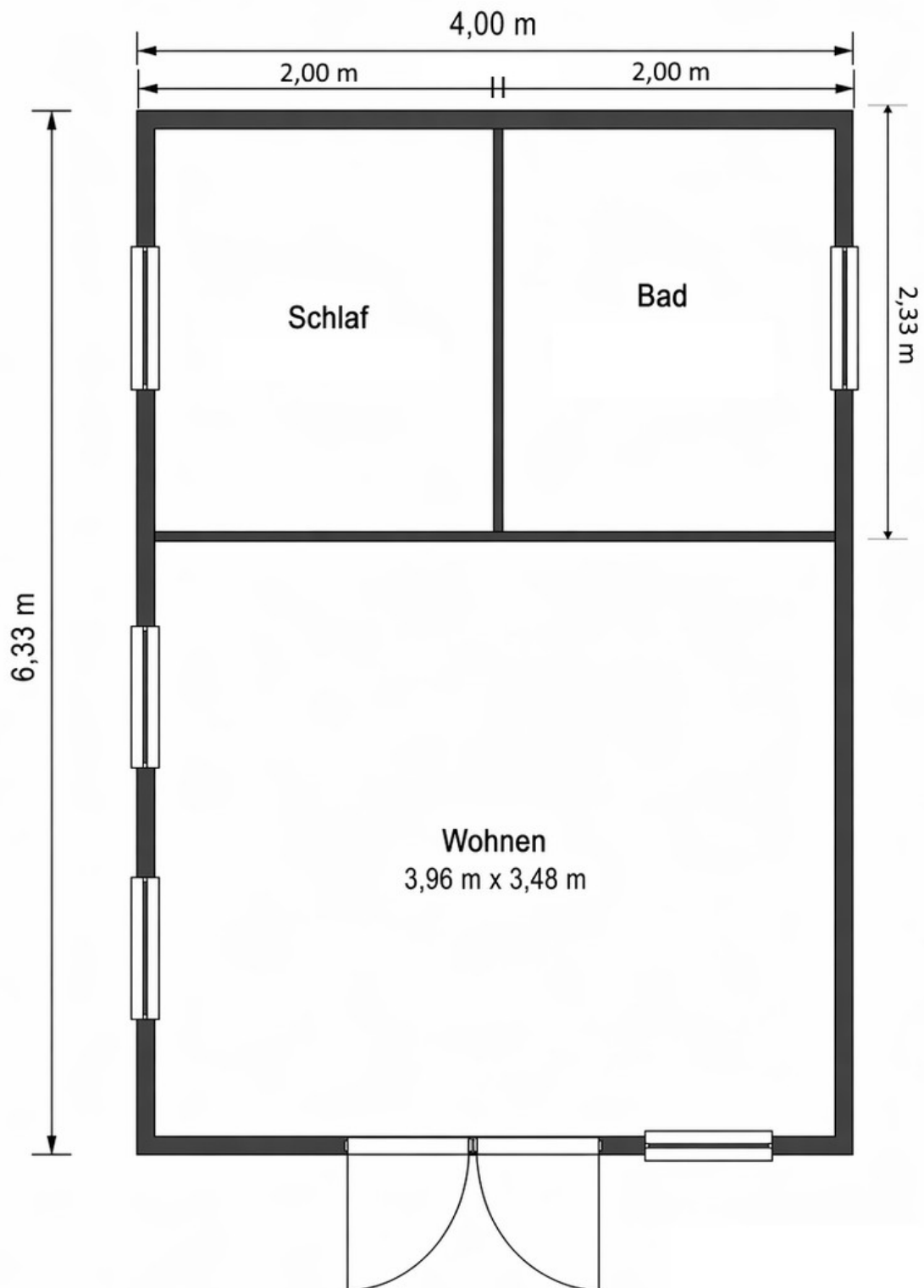
Umgebung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Bklockhaus 1

Exposé - Grundrisse



Grundriss Blockhaus 2